

# Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda  
de la Provincia de Tierra del Fuego

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO**

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Provincia de Tierra del Fuego, realizado entre los días 27 al 31 de marzo del 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo la Arquitecta Melina Sirolli, las Licenciadas Natalia Saa y Malena Palavecino y la Contadora Susana Pérez, todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2022.



## 1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur - I.P.V. y H. -, continuó su accionar como Organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº19 de creación del Organismo, en reemplazo del INTEVU.

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Las autoridades superiores del I.P.V. y H., que se encontraban en funciones al 31/12/2022, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE TIERRA DEL FU EGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATANTICO SUR		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del I.P.V. y H.	Arq. Laura Malvina MONTES	Decreto Provincial Nº2457/22
Vicepresidente del I.P.V. y H.	Arq. Marcela Veronica ALFONSO	Decreto Provincial Nº2561/22
Dirección General del Área Técnica	Ing. Pedro Pablo ARREGUEZ	Resolución I.P.V. Nº2057/22
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Ignacio Javier SALA	Resolución I.P.V. Nº1033/21
Dirección General del Área Social	Lic. Claudia R. SANGREGORIO	Resolución I.P.V. Nº711/20
Subdirección General Informática	Ing. Ariel Humberto PARSON	Resolución I.P.V. Nº2036/22
Dirección Gral. Área Asuntos Jurídicos y Notariales	Ab. Jesus Gaston GIOVINE	Resolución I.P.V. Nº1893/22
Dirección General del Área Administrativa	Lic. Carina Stela Maris FERNANDEZ	Resolución I.P.V. Nº1574/22
Dirección Provincial de Recursos Humanos	Sr. Ezequiel Nicolás LUIS	Resolución I.P.V. Nº2097/22
Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos	Sr. Mauro Néstor OLEA	Resolución I.P.V. Nº2151/19
Auditoría General Interna	C.P. María Verónica GARCIA	Resolución I.P.V. Nº1641/21
Subdirección General I.P.V. -Casa Tierra del Fuego	Cargo acéfalo al 31/12/22	-

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022



Por otra parte, continúa vigente la Estructura Orgánica Funcional del Organismo, que fuera informada en anteriores Auditorías, con algunas modificaciones en las Unidades Organizativas, con misiones y funciones que surgen de la revisión y actualización acorde a las necesidades que presenta la actual organización, las que se aprueban con el respectivo Acto Administrativo Resolutivo por parte del I.P.V. y H.

Se adjunta al presente informe como Anexo, fotocopia de Planilla de Autoridades y las Resoluciones de Designaciones correspondientes al Año 2022. Asimismo, las fotocopias de los organigramas de las Áreas sustantivas de la organización.

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2022, el I.P.V. y H. contaba con una Planta de Personal de 267 agentes. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza encuentra distribuida en laS siguientes sedes en la ciudad de Ushuaia, un total de 153 agentes, sede Río Grande 109 agentes, mientras que en Tolhuin 3 agentes y en sede Buenos Aires son 2 agentes los que desarrollan tareas.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL I.P.V. y H. (2020-2022)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2020	235	5	13	253	111	142	0
2021	247	5	7	259	123	136	0
<b>2022</b>	<b>250</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>267</b>	<b>135</b>	<b>132</b>	<b>0</b>

Fuente: I.P.V. y H.- 2022

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica Planilla de Personal al 31/12/2022, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.





## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022**

Durante el Ejercicio auditado, el Instituto Provincial de la Vivienda – I.P.V. y H., continuo con el desarrollo de obras a través de las líneas de acción que se mencionan a continuación:

- *Programa Créditos individuales para autoconstrucción de vivienda única, ampliación, refacciones, mantenimiento terminaciones y/o trabajos complementarios.*  
Aprobado por la Resoluciones Reglamentarias N°163/15, N°146/12, N°152/13, N°2113/15.
- *Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales*
- *Programa GEF*

### **2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.**

Durante el ejercicio 2022 el Instituto no informo obras, ni líneas de acción orientadas a la satisfacer la demanda de viviendas para personas con capacidades diferentes.

### **2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio 2022**

Durante el ejercicio 2022, el I.P.V. y H. continuo con el desarrollo de obras en ejecución en el marco de los Programas Federales.

Los Programas en ejecución durante el presente ejercicio se detallan a continuación:

- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno”*
- *Programa Casa Propia – Construir Futuro.*



### 3. EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1 Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	---	---	1**	---
	Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales	67	10	53	---
	Programa GEF	16	--	---	---
TOTALES		83	10	54	---

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

\*\* Se adjunta convenio 225/19 modificado por convenio 0035/21.

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	45	3	27	1**
	Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales	8	---	32	2
	Programa GEF	--	--	---	---
TOTALES		53	3	59	3

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

\*\*Se adjunta convenio 225/19 modificado por convenio 0035/21. Solución habitacional que se da por iniciada como vivienda nueva.



El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	35	2	9	1
	Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Recursos Provinciales	66	10	87	8
	Programa GEF	16	--	16	---
TOTALES		117	12	112	9

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2022 en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla Nº3.CRED.**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2022 en ejecución al 31/12/22.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2021	2022	2021	2022	12/21	12/22
FO.NA.VI.	Obras Complementarias	---	17	5	8	13	22
TOTALES		---	17	5	8	13	22

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2021	2022	2021	2022	12/21	12/21
FO.NA.VI.	Equipamiento	1	---	2	---	2	2
TOTALES		1	---	2	---	2	2

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio, y precios por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante el 2022 según operatoria.

No se pudo realizar el cálculo del valor de la vivienda, por no contar con los datos necesarios en la planilla de viviendas terminadas.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup. m <sup>2</sup>	Costo/\$	\$/ m <sup>2</sup>
Fonavi + Rec. Provinciales	s/d	s/d	s/d

### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

El Organismo no cuenta con obras paralizadas que se ejecuten con fondos FO.NA.VI., recupero y otros recursos.

## 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---
	Casa Propia – Const. Futuro	---	---	414	---
TOTALES		---	---	414	---

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022 según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	120	---	---	---
	Casa Propia – Const. Futuro	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>120</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022

El detalle de las obras terminadas por programa al 31/12/22, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe. Se aclara que no se han terminado obras en el periodo auditado.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	55	---	55	---
	Plan Nacional de Viviendas –Línea 1- Promoción de la Vivienda Social -	---	---	---	---
	Casa Propia – Const. Futuro	---	---	414	---
<b>TOTALES</b>		<b>55</b>	<b>---</b>	<b>469</b>	<b>---</b>

Fuente: I.P.V.- Año 2022

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/22, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.2.4 Obras de Nexos, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2021	2022	2021	2022	12/21	12/22
	P.F.C.V. Techo Digno	---	1	---	---	1	2
<b>TOTALES</b>		<b>---</b>	<b>1</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Fuente: I.P.V. y H.- Año 2022



El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.P.F. y Nº 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### **3.1.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22.**

Durante el presente Ejercicio 2022 no se informó desde el IPV, obras de Equipamiento en ejecución a través de los Programas Federales

### **3.2.6 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022, según Programas.**

De acuerdo a la información suministrada por el I.P.V.U., no se pudo realizar el cuadro de costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas por no haber obras finalizadas durante el año 2022.

### **3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

No se consignaron obras paralizadas en el presente ejercicio 2022.

### **3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 2022**

PROGRAMAS FEDERALES	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/22	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Construcción de Viv.	1.342	---	1.342	---	---	---
P.F. de Mejoramiento de Viv.	---	140	---	140	---	---
P.F. de Construcción de Viv. Plurianual /Techo Digno	2.736	---	2.681	---	55	---
Subprograma de Urb.de Villas y Asentam. Precarios	222	---	222	---	---	---
P.F. de Emergencia Habitac.	14	---	14	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	22	---	22	---	---	---
Casa Propia – Const. Futuro	414	---	---	---	414	---
<b>TOTALES</b>	<b>4.750</b>	<b>140</b>	<b>4.281</b>	<b>140</b>	<b>469</b>	<b>---</b>



### 3.2.9. Situación General de los Programas Federales y Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2022

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	VIV.	S.H	VIV.	S.H	VIV.	S.H
FO.NA.VI.	54	---	59	3	112	9
FEDERALES	414	---	---	---	469	---
TOTALES	468	---	59	3	581	9

FUENTE: IPV 2022



## 4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

### 4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. La inscripción de los postulantes para la demanda libre se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande y consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garanticen el cumplimiento de los requisitos y la documentación solicitada.

Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución Nº 165/15<sup>1</sup>, a saber:

- No ser propietario ni adjudicatario de bienes inmuebles en la Provincia ni el resto del país. En caso de haber sido propietario de un bien inmueble no financiado por el Estado, estará habilitado para inscribirse a partir de los 5 años a computarse desde la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble,
- No haber sido adjudicatario en la Provincia de Solución Habitacional otorgada por el IPV,
- Poseer el/los solicitante/s una residencia mínima ininterrumpida inmediata anterior a la inscripción en la Provincia de cuatro años, a excepción de los solicitantes con discapacidad, estudiantes, quienes se encuentran transitoriamente fuera por razones de salud,
- Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional argentino,
- Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente,
- Presentar constancia del inicio de trámite de juicio de divorcio para los titulares unidos en matrimonio que se encuentran separados de hecho.

La Dirección de Adjudicaciones continúa realizando el trabajo de saneamiento de datos del sistema de registro de demanda, a los fines de contar con la demanda actualizada al momento en que el Área Técnica le informe sobre próximas fechas de entregas de viviendas, y de este modo poder realizar las evaluaciones socio económicas correspondiente a las familias que cumplan con los requisitos. A su vez, siguen implementado la verificación mediante el Sistema Integrado Nacional Tributario y Social (SINTYS), que permite detectar casos de postulantes que ya poseen una vivienda en otra parte del país.

Al 31 de diciembre de 2022, el número de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 10.162, según a siguiente distribución geográfica y nivel de ingresos:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	1.091	1.043	2.134	21,0
\$1a \$21.860	450	769	1.219	12,0
\$21.861 a \$31.851	285	186	471	4,6
\$31.852 a \$56.500	721	682	1.403	13,8
\$56.501 a mas	2.908	2.027	4.935	48,6
<b>Total</b>	<b>5.455</b>	<b>4.707</b>	<b>10.162</b>	<b>100,0</b>

<sup>1</sup> Se adjunta una copia en la sección Anexos.



#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre la demanda de grupo familiares con algún miembro discapacitado fue de 738, según la siguiente distribución geográfica:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	31	24	55	7,5
\$1a \$21.860	37	68	105	14,2
\$21.861 a \$31.851	22	32	54	7,3
\$31.852 a \$56.500	87	77	164	22,2
\$56.501 a mas	233	127	360	48,8
<b>Total</b>	<b>410</b>	<b>328</b>	<b>738</b>	<b>100,0</b>

Fuente: dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.1 (en Anexo)

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Continúa vigente la Resolución Reglamentaria 165/15 en lo relativo al proceso de evaluación de la demanda, el cual se inicia con la selección de una franja de la demanda general, determinada por el Área Social en función de la/s obra/s en ejecución, la que deberá contar con la aprobación de Presidencia. La misma se ordena por antigüedad de inscripción, tanto en la Demanda General como los cupos para Situaciones Especiales. Se da prioridad en la atención de los núcleos familiares más necesitados.

Una vez definida la franja a evaluar el Área Social continuará con las siguientes etapas:

- Citaciones y actualización de legajo
- Relevamientos domiciliarios
- Análisis y evaluación
- Impugnación Interna
- Publicación de Postulantes Aprobados y listado definitivo

De la totalidad de las soluciones habitacionales de cada ejercicio se reservarán cupos para la adjudicación de acuerdo al siguiente esquema:

- Discapacidad, 5% (Ley Nº62 y Ley Provincial Nº 48)
- Ex combatientes de Malvinas, 1 %
- Bomberos voluntarios, 1% (ley nacional Nº 25.054)
- Vulnerabilidad Social, 20%
- Interés de Radicación, 5%
- Profesionales de la Salud Pública, 3%

En la Demanda General la selección se realiza según la antigüedad de inscripción. En el caso de Operatorias Especiales, emergentes de convenios con otras organizaciones, los métodos de selección se establecerán a través de convenios específicos aprobados por Acto Resolutivo.



Luego de las acciones inherentes a los procedimientos de preadjudicación, se elabora un listado de preadjudicatarios que es aprobado mediante acto resolutivo. Una vez finalizado el período de impugnación (10 días hábiles), el Área Social procede a la apertura de los expedientes y realiza el sorteo de número de puerta de las soluciones habitacionales con los preadjudicatarios.

Para el caso de los consorcios, desde el área social organizan reuniones instructivas previas a la entrega.

El Área social realiza visitas durante los primeros meses posteriores a la adjudicación para verificar la ocupación de la vivienda. En caso de no encontrar a los adjudicatarios habitando la vivienda se envía una notificación al Área Administrativa del organismo para iniciar un trámite de intimación de ocupación al beneficiario.

También desde el área se realiza un seguimiento del pago de las cuotas trabajando conjuntamente con el área financiera. Y para el caso de los consorcios, se organizan reuniones instructivas previas a la entrega.

### Adjudicaciones del Año 2022

Durante el ejercicio se entregaron 63 viviendas, correspondientes a diversas operatorias, según el siguiente detalle:

Operatoria	Localidad y/o proyecto	Cantidad de viviendas entregadas
Programa Federal Techo Digno	55 viv. Duplex Tolhuin	4 <sup>2</sup>
Programa Provincial financiado con FONAVI	HANUXA – 64 viv. Ushuaia	53
	Implantación 2 módulos madereros de lenga – Macizo 71 – URP- Ushuaia	2
Créditos	29 viviendas Nuestro Techo	4

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

### Visitas a Barrios

Por un lado, se realizó una visita al conjunto de 55 viviendas correspondiente al Plan Federal Techo Digno, ubicado en la localidad de Tolhuin, entregado entre diciembre del año 2021 y los primeros meses del 2022.

Se realizaron entrevistas a dos beneficiarios, debido a la dificultad de encontrar otros moradores. Los mismos informaron que contaban con más de 20 años de antigüedad en el registro de demanda.

<sup>2</sup> En el año 2021 se habían entregado 50 viviendas.



Respecto del proceso de adjudicación, uno de los entrevistados manifestó que se enteró del beneficio a través un listado en la web del Instituto, y el otro adjudicatario a través de una llamada del personal del Instituto. Cabe aclarar que manifiestan haber presentado la documentación requerida actualizada, respondiendo a una solicitud de la Dirección de Adjudicaciones del organismo.

Al momento de la visita los dos beneficiarios se encontraban abonando la cuota mediante descuento de haberes.

El conjunto cuenta con acceso a escuelas en todos los niveles educativos, con transporte escolar municipal; un Centro de Integración Comunitaria y un centro asistencial de salud en la zona céntrica de la localidad.

Según lo informado por los entrevistados, las viviendas no presentan problemas constructivos.

Por otro lado, se realizó una visita al barrio 64 viviendas Hanuxa, correspondiente al Programa Provincial- financiado con FONAVI, entregado en el año 2022.

Los entrevistados manifiestan que al momento de recibir el beneficio contaban con 17, 20 y 24 años de antigüedad en el registro de demanda.

Respecto del proceso de adjudicación, según lo referido, algunos beneficiarios fueron notificados vía mail, y otros vía llamado telefónico por parte del Instituto. Todos manifiestan haber entregado la documentación requerida actualizada, a solicitud del Instituto.

Al momento de la visita los dos beneficiarios se encontraban abonando la cuota, algunos mediante descuento de haberes y otros a través del sistema de home banking. Todos refieren haber tenido que solicitar redefinición de cuotas, por no contar con los ingresos para sostener la que fuera establecida por el organismo.

El conjunto cuenta con acceso a escuelas en todos los niveles educativos, con transporte; y con un Centro de Atención Primaria de la Salud (CAPS N° 9).

#### **4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.**

Durante el ejercicio auditado se entregaron 4 viviendas adaptadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, según el siguiente detalle:



Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	55 viv. Dúplex Tolhuin	54 <sup>3</sup>	4 <sup>4</sup>	0	7%
Programa Provincial financiado con FONAVI	HANUXA – 64 viv. Ushuaia	53	3	0	6%

Como se puede ver en el cuadro precedente, el Instituto cumplió con el cupo del 5% estipulado por ley, para las familias de este tipo.

#### 4.3 Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2021, de 2 dormitorios:

Operatoria	Precio de Venta (en \$)	Cuota de Amortización (en \$)	Plazo (en meses)	Tasa (%)
Programa Provincial financiado con FONAVI	10.684.704	73.748	360	0,60
Módulos madereros de lenga	5.797.478	39.353	360	0,60

Fuente: Base de datos sistema informático de cuentas IPVyH

#### Ingresos Familiares Mínimos

Los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para ser beneficiario de una vivienda, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de esos ingresos serían los siguientes:

<sup>3</sup> Se contabiliza el total de viviendas entregadas hasta el 31 de diciembre del 2022.

<sup>4</sup> Del total, 3 fueron entregadas en el año 2021.



Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Provincial financiado con FONAVI	368.740
Módulos madereros de lenga	196.765

#### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para todas las operatorias fue de un 18%; registrando una disminución de un 9% respecto del ejercicio 2021:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	220.069.510	277.299.179	319.187.683	388.598.989	457.616.010
Recupero	172.983.517	209.394.199	203.144.537	284.787.642	377.383.742
Morosidad (en %)	21,4	24,5	36,4	26,7	17,5

Fuente: Base de datos sistema informático de cuentas IPVyH

La Dirección General de Recupero informa que continúa vigente la Resolución N° 170, que reglamenta todos los antecedentes normativos relacionados a la financiación y recupero de créditos, su depuración, actualización y unificación, con el propósito de definir procedimientos y organización de recupero de créditos para optimizar el logro de objetivos impuestos.

##### 4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio 2022, la morosidad para las operatorias del FONAVI disminuyó en un 10% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	81.124.246	95.947.303	111.113.900	137.945.623	165.050.807
Recupero	66.286.034	73.014.379	68.975.167	103.719.681	140.707.072
Morosidad (en %)	18,2	23,9	37,9	24,8	14,7

Fuente: Base de datos sistema informático de cuentas IPVyH

##### 4.4.2. Respecto de los Programas Federales.

Para las operatorias del Plan Federal, la morosidad disminuyó en un 9% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	138.945.265	181.351.876	208.073.783	250.653.366	292.565.202
Recupero	106.697.483	136.379.820	134.169.370	181.067.961	236.676.670
Morosidad (en %)	23,2	24,8	35,5	27,8	19,1

Fuente: Base de datos sistema informático de cuentas IPVyH



#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Las escrituraciones de las viviendas fueron canalizadas en un 52% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia. En tanto el 48% restante de las escrituraciones fueron canalizadas por la Escribanía de gobierno.

La situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2022 fue la siguiente:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	12.603
Total de viviendas escrituradas	8.978
○ con hipoteca	4.007
○ canceladas	4.971
Con escrituración en trámite	240
Sin iniciar trámite de escrituración	3.385
% de unidades escrituradas / adjudicadas	71,2

Fuente: Dirección Notarial

##### Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	63
Total de viviendas escrituradas en 2022	464
Total de viviendas escrituradas de adjudicadas en 2022	0
% de unidades escrituradas 2018/adjudicadas en 2022	0

Fuente: Dirección Notarial

En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 464 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, casi el 71% se encuentra escriturado.

Las escrituraciones de las viviendas fueron canalizadas en un 59% por escribanías particulares, mediante un convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia, y las restantes a través de la Escribanía de Gobierno.

Asimismo, las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (42%), con la capacidad operativa de las unidades actuantes (28%) y con la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 19%).



## **5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos, de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios del presente informe, se han realizado los procedimientos habituales de auditoría en el Instituto Provincial de la Vivienda de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur.

(\*) Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - DCTO-2021-5-APN-PTE - Decreto N° 50/2019- y modificatorias. Estructura Organizativa, del 20/12/19, - Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Tierra del Fuego 2,65%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en la Clausula III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se deben aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1195 de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, promulgada el 28/12/2017.

La misma Ley 27.429 “Consenso Fiscal” del 29-12-2017, propició, además, un cambio en la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose una modificación de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.-Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono-.

El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo de un sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.

Dicha recaudación FONAVI se ha visto afectada por la importante reforma mencionada, así como por decisiones posteriores a la misma, dadas por una serie de medidas que desdoblaron o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios.



### 5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2022

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos.

El IPV implementó el sistema de Software geN expediente y geN financiero.

Las transferencias realizadas, durante el período comprendido entre el 1/1/2022 al 31/12/2022 son las informadas por el Instituto, Cuenta N° 1-710332/3 del Banco Provincia de Tierra del Fuego, según planilla 5.7. y 5.1.

Transferencias s/SSDUV durante el período	1.497.141.264,73
Mas:	
O. de P. de Diciembre 2021 ingresadas en 2022	24.945.726,06
Menos	
O. de P. de Diciembre 2022 ingresada en 2023	(29.205.997,27)
Ingresado s/Planilla 5.1 del I.D.U.V. al 31/12/22	\$1.492.880.993,52

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas alcanzó la suma de \$124.406.749,41.-. El total acreditado informado por el IPV en planilla 5.1. y 5.7., representa el 40,21% del total de ingresos.

El monto transferido durante el ejercicio 2022 aumentó el 15,54% respecto del ejercicio anterior, (\$1.295.801.245,75.-).

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022, coinciden con los saldos de cierre del ejercicio 2021.

### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio 2022.

El Organismo Provincial informo otros ingresos en el periodo por un monto total de \$1.724.385.797,88.-, informados en planillas 5.1, 5.2, 5.3. y 5.7, según los siguientes conceptos:

Aporte Provincial en el marco de la Ley Provincial N° 1.235, por un monto de \$1.676.791.470,00.- Cta 127/3.

El IPV informó que los aportes provinciales corresponden a "Contribuciones figurativas del Gobierno Provincial para la adquisición de los siguientes terrenos en la ciudad de Río Grande TDF:





Parcela 7/13 correlativas y 15/19 correlativas todas del Macizo 139 B, de la Sección E.  
Parcelas 1/13 correlativas del Macizo 139 A y las parcelas 8/13 correlativas del Macizo 139 B, todas de la Sección E.-  
Parcelas 1/7 correlativas del Macizo 139 B y las parcelas de 1/6 correlativas y de las 20/25 correlativas del Macizo 136 B, todas de la Sección E.-  
Parcela 15 del Macizo 2.000 de la Sección X .-

En los términos establecido en las Leyes Provinciales N° 141 y N° 1015 Título I Capítulo II Artic. 18, Inc. e), Decretos Provinciales 0674/11 y 005/22, Anexo I y Resolución P°C N° 17/21, Anexo I Cap I, Inc. a), sus modificatorias y complementarias”.

Transferencias del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional por un monto de \$7.741.981,80.- informado en planilla 5.7. Cta. 600/13.

Otros ingresos por \$39.852.346,08.-, informado en planilla 5.7 en Ctas 331/6, 332/3, 1, 116/7 y 127/3.

El total de Otros ingresos representan el 46,45% del total de Ingresos del periodo.

### 5.1.3. Ingresos Totales por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI del período ascendió a \$368.450.449,06.-, según la información suministrada por la Dirección General Área Económico-Financiera en planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7.; las mismas representan el 9,92% del total de los ingresos, siendo el aumento respecto del año anterior del 32,03% (\$ 279.072.540,84). La discriminación del total de recupero según planilla 5.3 es la siguiente:

Mes	Monto 2022	%
Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	27.615.963,56	7,50%
Cuotas de Ahorro Previo		0,00%
Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	38.494.781,99	10,45%
Cuotas de Amortización Viv. Programa Sociocomunitario y Mejor Vivir	176.339,06	0,05%
Cuotas de Amortización Viv. Programa Mejor Vivir	6.029,21	0,00%
Cuotas de Amortización Viv. Línea de Acción	3.145.065,34	0,85%
Cuotas de Amortización Viv. Prog.Federal Plurianual	29.599.879,20	8,03%
Escrituraciones	2.184.957,52	0,59%
Mora	10.734.981,82	2,91%
Recupero Operatorias de Crédito	70.565.086,95	19,15%
Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal de Construcción Techo Digno	140.547.464,15	38,15%
Cuotas de Amortización Terrenos	45.379.900,26	12,32%
<b>TOTAL</b>	<b>368.450.449,06</b>	<b>100%</b>

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2022.

#### 5.1.4. Inversión en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022

Según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras – Inversión en Obras FONAVI, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio 2022 la suma de \$2.610.268.967,19.-, representando el 80,29% del total de la inversión en obra y 58,50% del total de egresos; habiendo aumentado el 680% respecto del ejercicio anterior (\$334.708.909,30.-).

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido 2022	%
Obra de Vivienda e inf propia	766.515.086,45	29,36
Créditos Individuales	95.727.385,46	3,67
Infraestructura de Nexo	27.665.530,51	1,06
Equipamiento	760.390,44	0,03
Contribución Pcial Ley Provincial Nº 1.235	41.838.570,04	1,60
Otros	970.534,29	0,04
Otros- Compra de Terrenos (*)	1.676.791.470,00	64,24
<b>TOTAL</b>	<b>2.610.268.967,19</b>	<b>100</b>

(\*)El IPV comunico que los aportes provinciales corresponden a "Contribuciones figurativas del Gobierno Provincial para la adquisición de los terrenos en la ciudad de Río Grande TDF.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición.

Según surge de la información brindada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 - durante el año 2022 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$1.211.034.158,82.- habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 70,46% (\$710.465.407,34).

Concepto	\$	%	Total	%
Comisión de Servicio	0,00			
Comisiones Bancarias	3.500.882,94	0,29		
Haberes del Personal	1.027.073.324,81	85,02		
Gtos de Funcionamiento	177.528.634,07	14,69		
<b>Total Gtos. de Fto.</b>		100	<b>1.208.102.841,82</b>	<b>99,76</b>
Gtos de Escrituraciones	2.931.317,00	100		
Otros Gastos		0		
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>2.931.317,00</b>	<b>100</b>	<b>2.931.317,00</b>	<b>0,24</b>
<b>Total</b>			<b>1.211.034.158,82</b>	<b>100</b>



El total de Gastos de funcionamiento, por su parte, representan:

Sobre	%
Total Ingresos	32,54
Inversión en Obra	37,16
Total de Egresos	27,08

## 5.2. Programas Federales de Vivienda y otros Programas Nacionales

### 5.2.1. Programa Federal Integración Socio Urbano Barrio 11 de Noviembre

En el ejercicio 2022 ingresaron al Organismo \$ 88.856.133,02 correspondiente al anticipo a la obra "INTEGRACIÓN SOCIOURBANO, BARRIO 11 DE NOVIEMBRE" cuyo convenio es CONVE-2021-38476203-APN-CEFISU#MDS.

### 5.2.2. Proyecto GEF AR -G1002

Contrato de Préstamo BID –AR-G1002 firmado mediante Convenio no reembolsable Fondo para el Medio Ambiente Mundial (FMAM) GRT/FM N°15083-AR- Proyecto “16 viviendas Vivienda con Eficiencia Energética y Energía Renovable en la Ciudad de Ushuaia. Convenio de adhesión para la ejecución del proyecto “eficiencia energética y energía renovable en la vivienda social Argentina”.

Durante el ejercicio 2022 el IPV recibió transferencias para este proyecto \$ 38.131.947,83.-.

### 5.2.3. Inversión en Obras Programas Federales de Vivienda y otros Programas Nacionales.

La inversión en obras durante el ejercicio 2022, según surge de las Planillas 5.5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales de Vivienda, fue de \$ 633.631.719,10- correspondiendo a aporte Nacional \$246.859.711,26 y aporte FONAVI de \$386.772.007,84.-. La misma representa el 19.49% de la inversión en obra, habiendo aumentado la inversión un 1143%, respecto del ejercicio anterior (\$50.944.046,48.-), según el siguiente detalle:

Concepto	2022		Total
	Aporte Nac.	Aporte FONAVI	
PFCV “Techo Digno”.	1.443.691,36	-	1.443.691,36
Proyecto GEF AR-G1002	127.203.454,88	-	127.203.454,88
Fideicomiso 120 viv ATE	1.649.401,32	603.987,82	2.253.389,14
Argentina Unida por la Integración de los B° Populares	116.563.163,70	16.389.879,81	132.953.043,51
Prog. Casa Propia	-	369.778.140,21	369.778.140,21
<b>TOTAL</b>	<b>246.859.711,26</b>	<b>386.772.007,84</b>	<b>633.631.719,10</b>

Se deja constancia que no se realizó verificación de la certificación correspondiente a los Programas de los Programas Nacionales, atento a que la misma es realizada por el Área



competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

#### 5.2.4. Programa Casa Propia

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2022, para el Programa Casa Propia al cual ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$ 126.203.862,56.- según se indica en el “Cuadro Programa Casa Propia transferencias ejercicio 2022”.

Resolución Nro 16 MDTYH - Programa Nacional de Construcción de Viviendas Programa Casa Propia – Construir Futuro-

En el mencionado Programa, las transferencias y anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso vigente, y en el caso de las obras que se ejecutan mediante la modalidad de Selección del Co contratante, el anticipo y las transferencias financieras subsiguientes, se efectúan de conformidad a la normativa vigente y se depositan en forma directa en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra.

Los fondos que se transfieren quedan sujetos a su rendición de cuentas documentada.

El IPV informa las certificaciones emitidas y pagadas a través del Fideicomiso vigente, en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra sin la intervención del IPV detallando las mismas como anexo a las planillas 5.5. sin movimiento financiero- de \$ 126.199.521,57.

#### “Cuadro Programa Casa Propia Transferencias ejercicio 2022”

N°VIV/MEJOR	N°ACU	DESTINO PAGO	N° DES	FECHA PAGADO	MONTO
72 viviendas en Ushuaia - Lic. N° 05/21	17640925/2022	CONDOR SA GADA SA	3	3/8/2022	4.851.938,00
			1	16/6/2022	40.696.161,85
			2	26/7/2022	7.412.735,25
			3	3/8/2022	4.851.938,00
			4	26/8/2022	3.157.502,05
			5	12/10/2022	2.102.733,02
	Total 17640925/2022				58.221.070,17
	17640925/2022		6	19/12/2022	813.304,97
	111481176/2022				
	Total 17640925/2022 111481176/2022				813.304,97
Construcción de 42 viviendas en Ushuaia	6658357/2022	INGENIERIA AUSTRAL SA	1	27/4/2022	3.426.768,03
			2	27/4/2022	1.109.900,41
			3	1/6/2022	782.893,28
			4	26/7/2022	2.586.195,23



			5	29/7/2022	10.024.345,45
			6	23/8/2022	10.966.082,36
			7	12/10/2022	7.973.118,41
	Total 6658357/2022				36.869.303,17
	6658357/2022 111162846/2022		8	15/12/2022	19.148.656,46
Total 6658357/2022 111162846/2022					19.148.656,46
Construcción de 42 viviendas en Ushuaia - LP N° 07/21	6660095/2022	INVENSUR	1	11/4/2022	279.876,65
			2	30/5/2022	4.887.360,17
			5	6/9/2022	150.054,72
			6	6/9/2022	159.853,56
			7	14/10/2022	468.330,11
			3 y 4	26/7/2022	150.054,72
			Retención Ganancias	11/4/2022	4.340,98
	Total 6660095/2022				6.099.870,91
	6660095/2022 115041928/2022		8	19/12/2022	338.856,02
	Total 6660095/2022 115041928/2022				
Construcción de 54 viviendas en Ushuaia	7625402/2022	INGENIERIA FUEGUINA SRL	1	25/4/2022	754.190,37
			2	29/4/2022	806.294,44
			3	30/5/2022	105.260,16
			4	31/8/2022	181.410,74
			5	31/8/2022	157.891,15
			6	22/11/2022	124.516,53
	Total 7625402/2022				2.129.563,39
	7625402/2022 112180417/2022		7	15/12/2022	147.274,21
			8	23/12/2022	2.435.963,26
Total 7625402/2022 112180417/2022					2.583.237,47
					126.203.862,56

-Fuente Habitans MDTYH

### 5.2.5. Inversión en Obras Aporte FFFIR

La inversión en obras durante el ejercicio 2022, según surge de la Planilla 5.5 del Convenio de Mutuo de Asistencia Financiera, celebrado entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, "Programa de



Saneamiento Ambiental” fue de \$ 7.000.804,96-, la misma representa el 0,22% de la Inversión en Obra, habiendo disminuido respecto del año anterior un 66,24% (\$20.736.863,86 en 2021).

### 5.3. Situación Financiera al 31-12-22- Saldos en Cuentas Corrientes.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7. y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas en el Organismo.

<b>Saldo inicial al 01-01-2022</b>		<b>1.206.877.272,14</b>
<b>Más: Ingresos</b>		
FONAVI	1.492.880.993,52	<b>3.712.705.321,31</b>
Ingresos Aporte Nacional	126.988.080,85	
Aporte FFFIR	7.741.981,80	
Aporte Provincial	1.676.791.470,00	
Recuperos	368.450.449,06	
Otros Ingresos	39.852.346,08	
<b>Menos: Egresos</b>		
Inversión en Obras FONAVI	<b>2.990.601.830,63</b>	<b>4.461.935.650,07</b>
Inversión en Obras de Vivienda y de Hábitat	245.826.391,08	
Inversión en Obras PNV y de Hábitat Aporte FONAVI	7.472.464,58	
Obras FFFIR	7.000.804,96	
Inversión Obras Provincia T.D.F.		
Gastos de Funcionamiento	1.208.102.841,82	
Otros Comisiones Bancarias	2.931.317,00	
<b>Saldo final al 31-12-22</b>		<b>457.646.943,38</b>

El saldo final ha disminuido el -62% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente un mes del promedio mensual de ingresos totales del Organismo.

Cuenta	Banco	Saldo al inicio	Saldo al Final
331/6	Provincia T. del Fuego	14.690.166,31	90.743.445,09
332/3	Provincia T. del Fuego	1.067.480.960,69	295.776.066,07
362/0	Provincia T. del Fuego	20.452.143,73	28.161.222,08
157/0	Provincia T. del Fuego	19.838.243,87	235,00
128/26	Nación Argentina	41.175,34	41.175,34
175/56	Nación Argentina	23.783,65	23.783,65
177/62	Nación Argentina	6.259.369,02	4.199.596,52
127/3	Pcia. de Tierra del Fuego	43.227.205,58	642.861,25
164/44	Nación Argentina	200,00	200,00
116/7	Pcia. de Tierra del Fuego	17.650.090,58	15.337.145,10
124/2	Pcia. de Tierra del Fuego	17.211.533,37	21.977.636,44
Nº 599/14	Nación Argentina	1.200,00	1.200,00
Nº600/13	Banco Nación Arg. Obra Infr. 350 Lotes	1.200,00	742.376,84
<b>Saldo final al 31-12-2022</b>		<b>1.206.877.272,14</b>	<b>457.646.943,38</b>



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sistema const.
1	665835 7/22	42	Macizo 61, 69 y 74, URP, Renglón I, Ushuaia	CASA PROPIA	Ing. Austral S.R.L.	35,72	47,08	Ejec.	Mixto
2	666095 /22	42	Macizo 155, 159 y 160, URP, Renglón I, Ushuaia	CASA PROPIA	Inversur S.R.L.	32,48	22,75	Ejec.	Mixto
3	762540 2/22	54	Macizo 153 y 156, URP, Renglón I, Ushuaia	CASA PROPIA	Ing. Fueguina S.R.L.	16,15	15,86	Ejec.	Mixto
4	176409 25/22	72	Macizo 153 y 156, URP, Renglón I, Ushuaia	CASA PROPIA	UTE. Condor S.A., Gada S.A.	26,22	26,86	Ejec.	Mixto
5	-	8 de 20	Mzo 162, Río Pipo, URP, Ushuaia	Módulos, implantación, fijación y ensamble FONAVI	Madereros de Lengua – Sica Río Grande S.R.L.	77,07	100	Ejec.	Indust.
6	-	32	HANUXA. Renglón I, Ushuaia	FONAVI	INVERSUR S.R.L.	100	100	Term.	Mixto
7	-	32	HANUXA. Renglón II, Ushuaia	FONAVI	Ing. Fueguina S.R.L.	100	100	Term.	Mixto
8	-	16	Río Pipo, Sector 2, Ushuaia	GEF FONAVI	INVERSUR S.R.L.	87,52	83,37	Ejec.	Indust.
9	-	2 de 20	Mzo 71, Río Pipo, URP, Ushuaia	Módulos, implantación, fijación FONAVI	Madereros de Lengua – Romano Miguel Ángel	100	100	Term.	Indust.
10	112181 239/22	30	Macizos G 100 y G 171, Renglón III, Río Grande	CASA PROPIA	Wallner Daniel Antonio	25	22,74	Ejec.	Mixto
11	114609 201/22	30	Macizos G 100 y G 171, Renglón IV, Río Grande	CASA PROPIA	J.L.C. CONSTRUCTOR A S.A.	28,05	25,15	Ejec.	Mixto
12	310178 78/22	30	Macizos G 100 y G 171, Renglón II, Río Grande	CASA PROPIA	Bestand S.A.	9,94	9,79	Ejec.	Mixto
13	280374 98/22	30	Macizos G 100 y G 171, Renglón I, Río Grande	CASA PROPIA	Ing. Lisandro V. Canga S.A.	13,54	18,25	Ejec.	Mixto
14	-	12	B° Malvinas Argentinas, Renglón III 5, Río Grande	FONAVI	J.L.C. CONSTRUCTOR A S.A.	60,09	62,52	Ejec.	Mixto
15	-	18	B° Malvinas Argentinas, Renglón III 6, Río Grande	FONAVI	Proyectos Fueguinos S.R.L.	58,96	68,61	Ejec.	Mixto
16	-	12	B° Malvinas Argentinas, Renglón III 3, Río Grande	FONAVI	Wallner Daniel Antonio	67,36	77,63	Ejec.	Mixto
17	-	12	B° Malvinas Argentinas, Renglón III 4, Río Grande	FONAVI	Bestand S.A.	68,66	85,81	Ejec.	Mixto
18	114607 419/22	36	Macizos E 138 Renglón I, Río Grande	CASA PROPIA	Ing. Lisandro V. Canga S.A.	13,96	12,30	Ejec.	Mixto
19	280386 75/22	48	Macizos E 138 Renglón II, Río Grande	CASA PROPIA	Proyectos Fueguinos S.R.L.	13,79	10,93	Ejec.	Mixto
20	Conv. 225/20 19	12	Sección J, Mczo 165, Pc. 1, Ushuaia	Autoconstrucción Etapa I FONAVI	Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda	90	100	Ejec.	Mixto



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	570 Viviendas	20 Conjuntos
En ejecución:	504 Viviendas	17 Conjuntos
Terminadas:	66 Viviendas	3 Conjuntos
Paralizadas	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	26 Viviendas	3 Conjuntos
Con tecnología mixto:	544 Viviendas	17 Conjuntos

#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras correspondientes al Programa Casa Propia y las obras correspondientes a los Programas Provinciales financiados con fondos FONAVI, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las obras ejecutadas mediante el programa Casa Propia no poseen presupuesto destinado a infraestructura.

La operatoria Autoconstrucción es realizada por contratación directa por la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda., celebrada por Convenio N° 225/2019 y la modificación N° 0035/2021 con el Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat. Los módulos de madera de lenga son realizados por contratación directa por medio del Convenio N° 0225/19 entre la Cámara de Industria, Comercio y Turismo y actividades a fines de la ciudad de Tolhuin quien llevará adelante la construcción de los módulos, y el Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat responsables del seguimiento y supervisión de obra incluyendo el proceso de fabricación, traslado e instalación.

El proyecto GEF "Eficiencia Energética y Energías Renovables en la Vivienda Social Argentina", se enmarca en una dinámica mundial con tendencia al manejo responsable de los recursos naturales, con el fin de desarrollar políticas y acciones para controlar la emisión de Gases de Efecto Invernadero (GEI) en todo el territorio nacional, por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en conjunto con el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat. El mismo se realiza mediante licitación pública y por ajuste alzado.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

En general las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y que deberían a su vez cumplir con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)", a excepción de las 12 viviendas ejecutadas por la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda. Que presentan una modificación pasando de ser un sistema de estructura metálica de perfilería tipo Steel a un sistema constructivo de estructura de hormigón armado con cerramiento de muro mixto compuesto por bloques de hormigón y terminación interior de placas de yeso, según Convenio N°0035/2021.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría. Frecuencia.**

En todos los casos, se informa que se realiza una inspección periódica por parte del personal técnico del Instituto Provincial de la Vivienda. Paralelamente las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.





#### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de nexos de infraestructura y en particular los nexos de gas y también por obras de movimientos de suelos, que por la característica típica de la geografía del lugar que es muy irregular en su relieve y composición variando sustancialmente los espesores de las capas de turba en función del manto rocoso.

#### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Las ampliaciones de plazo y reprogramaciones de Plan Trabajo se deben en su mayoría debido a las inclemencias climáticas reinantes por su condición geográfica. A excepción de las viviendas realizadas mediante el Programa Casa Propia en Río Grande que presentan problemas de retraso de aprobación por parte de las empresas prestatarias para la ejecución de la infraestructura.

#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

El organismo que presentan inconvenientes con las obras es con la proveedora Camuzzi que da el suministro de gas, generalmente por falta de aprobación de nexos o por falta de la inspección por parte de la empresa.

#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En base a la documentación entregada por el Instituto y la verificación en obra, en general no se observan diferencias entre el avance financiero y el avance físico real previsto en los planes de trabajo originales. Los avances que se encuentran con diferencias en los conjuntos de Río Grande se debe a que están por aprobar ampliaciones debido a las condiciones climáticas por exceso de vientos.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

La mayoría de las obras se ejecutan en simultáneo con la obra de viviendas. A excepción de las obras realizadas mediante el Programa Casa Propia en la localidad de Río Grande, donde la mayoría de las obras de infraestructura se encuentran detenidas por problemas de aprobación por parte de las empresas de servicios.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana, y las mismas cuentan con transporte público, dependencia policial y se construyeron jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias con presupuesto de Nación.

##### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas en planta baja individuales (*Foto 1*), apareadas en dúplex (*Foto 15*) y en los más recientes se buscó aumentar la densidad demográfica por lo cual se incorporaron construcciones de planta baja y dos o tres pisos altos en bloques (*Foto 7*) de esta tipología.



#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las tipologías unifamiliares en planta baja (*Foto 2*) son los módulos de madera, los mismos no tienen posibilidad de crecimiento. En los casos de las viviendas colectivas la posibilidad de crecimiento es realizable en las unidades de planta baja en función de la tipología del suelo de cada caso en particular.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.**

Se verifica el cumplimiento de la ejecución de unidades de vivienda para personas con discapacidad correspondientes al 5% en los conjuntos habitacionales, las mismas se localizan en planta baja.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos que responden a un desarrollo urbano previamente planificado acorde a lo informado por el Instituto.

Algunos conjuntos de viviendas poseen tipologías en planta baja y dos o tres pisos altos en bloques, con dos o cuatro unidades funcionales por piso, dependiendo el proyecto.

Respecto a los conjuntos de viviendas, las viviendas de accesibilidad son las desarrolladas en planta baja.

En la mayoría de los conjuntos se utiliza un sistema constructivo mixto, compuesto por una estructura independiente de Hormigón Armado y como cerramiento exterior e interior se utiliza el elemento constructivo denominado "TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF" (C.A.T. N° 3231 con vencimiento en diciembre de 2022). Los paneles sándwich están conformados con un bastidor de perfiles "c"; forrados en la cara interna con placas de yeso cartón de 12,5mm de espesor y en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. La terminación exterior se ejecuta con tres tipos de revestimientos distintos; chapa ondulada prepintada, revestimiento "Sidding" texturado símil madera pintado según especificaciones o placas cementicias con pintura plástica tipo Revear.

En general las obras no presentan inconvenientes, siendo su calidad de terminación buena.

Para el caso de los 20 módulos de madera se utiliza un sistema constructivo realizado con madera de lenga, montado en fábrica, trasladado y ensamblado in situ, el mismo no posee Certificado de Aptitud Técnica, no cumple con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)". En el mismo existen dos tipologías en planta baja; el módulo simple compuesto de baño cocina-comedor y un dormitorio, y el módulo ensamblado, compuesto por el módulo simple sumado a un módulo compuesto por dos dormitorios.

Para el conjunto de 12 viviendas de la Etapa I ejecutada por la Cooperativa, el sistema constructivo se compone por un sistema de vigas y columnas de hormigón armado, con un cerramiento de bloques de hormigón elaborados in situ, forrado en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. La terminación exterior se ejecuta con tres tipos de revestimientos distintos; chapa ondulada prepintada, revestimiento "Sidding" texturado símil madera pintado según especificaciones, placas cementicias con pintura plástica tipo Revear o

cerámicos simil piedra. La terminación interior se realiza con pintura sobre los bloques de hormigón elaborados.

#### 6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Implantación, fijación y ensamble de módulos madera de lenga localizados 8 en Mzo 162 y 2 simples en Mzo 71, Río Pipo, Ushuaia. Por medio del Convenio 0225/19 entre la Cámara de Industria Comercio y Turismo y actividades afines de la ciudad de Tolhuin que es quien llevará adelante la ejecución de los módulos prefabricados en planta de fabricación. El Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca en conjunto con el Municipio de Tolhuin y el Instituto Provincial de Vivienda serán los responsables del seguimiento y supervisión de obra incluyendo el proceso de fabricación, traslado e instalación. La red eléctrica del conjunto se ejecutará por adicional. En las viviendas se utiliza un sistema constructivo de madera de lenga, montado en fábrica, trasladado y ensamblado in situ, el mismo no posee Certificado de Aptitud Técnica.

- 1) 8 módulos de madera de lenga de dos dormitorios, presentan un avance físico aproximado de 77,07%. Sica Río Grande S.R.L. (*Fotos 1*). Se observa; a) Vigas de trozos madera encolada. b) Incorrecta elección de material en la unión de cerramiento exterior y piso exterior, particularmente para la zona bioclimática donde se utiliza (placa cementicia) (*Foto 2*). c) Ausencia de aleros o protección de aberturas. d) Escasa longitud de alero en techo de chapa (*Foto 3*). e) Encuentro de muros exteriores 'esquinero' no resuelto. f) Tomado de juntas sin resolver de placas de viruta de madera como cielorraso visto (no tiene hermeticidad). g) La carpintería exterior en general, no cumple con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)" (*Foto 4*). h) No posee Certificado de Aptitud Técnica.
- 2) 2 módulos de madera de lenga simples de un dormitorio, implantadas y terminadas por la empresa Romano Miguel Ángel. Las mismas se encuentran terminadas y entregadas. Se observa; a) Vigas de trozos madera encolada. b) Escasa longitud de alero en techo de chapa. c) Ausencia de aleros o protección de aberturas. d) La carpintería exterior en general, no cumple con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)". e) Encuentro de muros exteriores 'esquinero' no resuelto. f) Tomado de juntas sin resolver de placas de viruta de madera como cielorraso visto (no tiene hermeticidad). g) Mala resolución de la cenefa en encuentro muro exterior y techo para evitar filtración de agua (*Foto 5*). h) No está bien resuelto el encuentro entre el módulo y la fundación (*Foto 6*). i) No posee Certificado de Aptitud Técnica. j) La vivienda está prevista para madres solteras y poseen un dormitorio únicamente.

64 viviendas HANUXA en la ciudad de Ushuaia dividido en dos Renglones, por medio de FONAVI, desarrolladas en 4 conjuntos de 16 unidades funcionales de dos dormitorios. Las viviendas presentan un sistema constructivo de estructura de hormigón armado como cerramiento exterior e interior se utiliza el elemento constructivo denominado "TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF" (C.A.T. N°3231 con vencimiento en diciembre de 2022). Los paneles sándwich están conformados con un bastidor de perfiles "c"; forrados en la cara interna con placas de yeso cartón de 12,5mm de espesor y en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. La terminación exterior se ejecuta con dos tipos de revestimientos



distintos; chapa ondulada prepintada y revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones. El conjunto no tiene resuelto el drenaje pluvial, y el acceso de algunos edificios no posee rampa de acceso al edificio en vereda municipal (*Foto 7*). Las viviendas se entregaron con pisos de alfombra en los dormitorios.

Renglón II. 32 viviendas ejecutadas con la empresa INGENIERIA FUEGUINA S.R.L. la misma se entregaron en enero del 2022. Se observó: a) El uso de tubos cuadrados de acero común negro para la estructura de techo. b) Mala resolución en techos en planta baja (*Fotos 8 y 9*). c) Escasa pendiente en receptáculo de ducha. d) Aberturas de mala calidad y sin burletes (*Foto 10*). e) Ausencia de aislante acústico en muros interiores divisorios.

12 viviendas B° Malvinas Argentinas, Renglón III 5, Río Grande financiadas mediante el FONAVI, ejecutadas por la empresa J.L.C. CONSTRUCTORA S.A. El conjunto está compuesto planta baja y dos pisos, donde se desarrollan dos unidades funcionales por piso, el mismo presentan un avance físico aproximado de 60% (*Foto 11*). En cuanto a la infraestructura faltan las conexiones para su finalización. Las viviendas presentan un sistema constructivo de estructura de hormigón armado como cerramiento exterior e interior se utiliza el elemento constructivo denominado “TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF” (C.A.T. N° 3231 con vencimiento en diciembre de 2022). Los paneles sándwich están conformados con un bastidor de perfiles “c”; forrados en la cara interna con placas de yeso cartón de 12,5mm de espesor y en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. La terminación exterior se ejecuta con dos tipos de revestimientos; revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones y placas cementicias. Los muros interiores se ejecutan con paneles de perfilera forrados en ambas caras con placas de yeso cartón como cerramiento. Los muros medianeros entre unidades se resuelven con ladrillos de hormigón. Se observó: a) El uso de tubos cuadrados de acero común negro para la estructura de techo, y estructuras de refuerzo (*Fotos 12 y 13*). b) Ausencia de aislante acústico en muros interiores divisorios y en muros medianeros.

12 viviendas B° Malvinas Argentinas, Renglón III 4, Río Grande financiadas mediante el FONAVI, ejecutadas por la empresa Bestand S.A. El conjunto está compuesto planta baja y dos pisos, donde se desarrollan dos unidades funcionales por piso, el mismo presentan un avance físico aproximado de 68%. Las viviendas presentan un sistema constructivo de estructura de hormigón armado como cerramiento exterior e interior se utiliza el elemento constructivo denominado “TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF” (C.A.T. N° 3231 con vencimiento en diciembre de 2022). Los paneles sándwich están conformados con un bastidor de perfiles “c”; forrados en la cara interna con placas de yeso cartón de 12,5mm de espesor y en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. La terminación exterior se ejecuta con dos tipos de revestimientos; revestimiento “Sidding” texturado símil madera pintado según especificaciones y placas cementicias. Los muros interiores se ejecutan con paneles de perfilera forrados en ambas caras con placas de yeso cartón como cerramiento. Los muros medianeros entre unidades se resuelven con ladrillos de hormigón. Se observó: a) El uso de tubos cuadrados de acero común negro para la estructura de techo, y estructuras de refuerzo. b) Ausencia de aislante acústico en muros interiores divisorios y en muros medianeros. c) Separación mayor de 1,5cm entre placa de yeso y el piso (*Foto 14*).



12 viviendas Etapa I, Río Pipo Sector 2, Ushuaia financiados con recursos del FO.NA.VI., en la ciudad de Ushuaia y ejecutados mediante la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda. El conjunto no tiene resultado el drenaje pluvial (*Foto 15*). La obra presenta un avance físico aproximado de 90%. Se realizó una modificación del Convenio N°225/2019 a través del Convenio N°0035/2021, donde las 29 viviendas originales se dividen en dos Etapas de 12 y 17 viviendas respectivamente, y la modificación del pliego pasa de ser un sistema constructivo de perfilería galvanizada tipo steel con cerramiento “Tabique Liviano IPV- TDF” a una estructura independiente de hormigón armado con cerramiento exterior de bloques de hormigón realizados in situ con la bloquera de la Cooperativa, forrado en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. La terminación exterior se ejecuta con tres tipos de revestimientos distintos; chapa ondulada prepintada, revestimiento “Sidding” texturado similar madera pintado según especificaciones, placas cementicias con pintura plástica tipo Revear o cerámicos similar piedra. La terminación de la cara interna de los muros exteriores se realiza se ejecutó pintura sobre los bloques. Los muros interiores se ejecutan con paneles de perfilería forrados en ambas caras con placas de yeso cartón como cerramiento. Se pudo verificar que algunos muros exteriores están ejecutados con panelería de perfiles “C”, como cerramiento, no cumpliendo lo aprobado por pliego. Se observó; a) No posee vereda perimetral (*Foto 16*). b) Deficiente fijación de terminación de chapa (*Foto 16*). c) Falta de hermeticidad en la colocación de aberturas (*Fotos 17 y 19*). d) El acceso a las viviendas se efectúa sin contemplar un hall frío para el reparo de los fuertes vientos de la zona. e) Ausencia de pliegue rigidizador de las cenefas metálicas lateral en el encuentro de techo con muro lateral (*Foto 18*). f) Uso de tubos cuadrados de acero común negro para la estructura de techo.

#### 6.2.1 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.



### 6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuente		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.2	Deficiente resolución de encuentro entre módulo y fundación.	10	6,41	--	--	--	--
B.12	Vigas de techo ejecutadas con trozos de madera encolada.	10	6,41	--	--	--	--
B.16	Par galvanizado entre estructura de acero y panel de chapa doblada.	--	--	76	48,71	--	--
C.3	Bloques de Hormigón no normalizados.	--	--	--	--	130	83,33
C.28	Separación superior a 1,5cm placa de roca de yeso y piso.	12	7,69	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas en cerramientos exteriores.	10	6,41	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de cubierta.	--	--	64	41,02	--	--
E.14	Ausencia de cenefa en cubierta. Ausencia de pliegue rigidizador de las cenefas metálicas lateral en el encuentro de techo con muro lateral.	22	14,1	--	--	--	--
E.19	Alero de chapa con dimensión insuficiente.	10	6,41	--	--	--	--
E.33	Ausencia de tomado de juntas entre placas de virutas encoladas.	10	6,41	--	--	--	--
F.2	Mala ejecución de pendientes en las duchas.	--	--	64	41,02	--	--
F.12	Ausencia de vereda perimetral.	12	7,69	--	--	--	--
G.4	Deficiente calidad de herrajes.	10	6,41	--	--	--	--
G.5	Deficiente calidad de las carpinterías.	42	26,92	--	--	--	--
G.6	Deficiente colocación de carpintería, sin hermeticidad muro/carpintería.	12	7,69	--	--	--	--
I.3	Mala fijación de terminación exterior de chapa	12	7,69	--	--	--	--
K.4	Dimensiones insuficientes en dormitorios.	16	10,25	--	--	--	--
K.9	Ausencia de rampa en acceso al edificio en la vereda municipal	--	--	64	41,02	--	--
L.2	Falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto del entorno.	--	--	76	48,71	--	--
	Deficiente resolución de encuentro entre módulo y fundación.	10	6,41	--	--	--	--
C.25	Mala elección de revestimiento exterior. encuentro cara externa/piso	10	6,41	--	--	--	--



### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Plan Nacional de Vivienda- Línea Acción 3.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.16	Par galvanizado entre estructura de acero y panel de chapa doblada.	--	--	--	--	414	100
C.3	Bloques de Hormigón no normalizados.	--	--	--	--	414	100
C.25	Mala elección de revestimiento exterior. encuentro cara externa/piso	138	33,3	--	--	--	--

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

#### 6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Provinciales financiados con fondos FONAVI	144	--	--	134	93,06	10	6,94	--	--
Autoconstrucción	12	--	--	--	--	12	100	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>156</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>134</b>	<b>85,9</b>	<b>22</b>	<b>14,1</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

#### 6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Programa Casa Propia

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	414	--	--	414	100	--	--	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>414</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>414</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el Ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur – I.P.V. y H. –, continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.
- Al 31/12/2022, el I.P.V. y H. cuenta con una Planta de Personal de 267 agentes. La clasificación del personal se realiza de la siguiente manera: Planta permanente 250 agentes, 12 contratados, planta transitoria 5 agentes, 135 profesionales y 132 administrativos la planta está distribuida en las dependencias de Ushuaia, Rio Grande, Tolhuin y Buenos Aires.
- Durante el 2021, el I.P.V. y H. prosiguió dentro del FO.NA.VI. con el desarrollo de 3 Líneas de acción: a- Programa Créditos Individuales y/o Mancomunados por autoconstrucción y, b- Programa Provincial financiado con Fondos FO.NA.VI. y Programa GEF –. Teniendo en ejecución al cierre del ejercicio 2022 un total de 112 viviendas y 9 soluciones habitacionales.
- Con respecto a las Obras Complementarias el IPV informa un total de 22 obras en ejecución.
- En relación a los Programas Federales, se han iniciado obras a través de la operatoria Casa Propia y en conjunto con el Programa Techo Digno (con 55 viviendas) arrojan un total de 469 viviendas en ejecución al cierre del ejercicio 2022.
- Durante el presente Ejercicio 2022, no hubo Obras de Equipamiento iniciadas, en ejecución o terminadas a través de los Programas Federales citados
- El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución Nº 165/15.
- Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 10.162.
- La demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 7,3% del total de inscriptos.
- Durante el ejercicio fueron entregadas 4 viviendas correspondientes al Programa Federal Techo Digno, 55 al Programa Provincial con FONAVI, y fueron terminados 4 Créditos. De ese total, 4 viviendas adaptadas fueron destinadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, habiendo dado cumplimiento al cupo del 5% estipulado por Ley.
- La morosidad total para todas las operatorias fue de casi un 18%; registrando una disminución de un 9% respecto del ejercicio 2021.





- Las escrituraciones de las viviendas fueron canalizadas en un 59% por escribanías particulares a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia, y las restantes a través de la Escribanía de Gobierno.
- En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 464 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 71% se encuentra escriturado.
- Los problemas referidos a la situación legal de los adjudicatarios, la capacidad operativa de las unidades actuantes, y los relacionados con la documentación, fueron los principales motivos que dificultaron la escrituración de las viviendas.
- En el ejercicio 2022 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$3.712.705.321,31.-.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2022 alcanzaron la suma de \$1.492.880.993,52, representando el 40,21% del total de ingresos;
- El monto transferido durante el ejercicio 2022 aumentó el 15,54% respecto del ejercicio anterior, (\$1.295.801.245,75.-).
- El Organismo recibió ingresos por un monto de \$ 126.988.080,85 correspondiente al anticipo financiero de la obra "INTEGRACIÓN SOCIOURBANO, BARRIO 11 DE NOVIEMBRE" Convenio CONVE-2021-38476203-APN-CEFISU#MDS por \$88.856.133,02 y para el Proyecto GEF ARG 1002 ingresaron a la cuenta 177/62 \$38.131.947,83.-.
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI fue de \$368.450.449,06.-; representa el 9,92% del total de los ingresos, siendo el aumento respecto del año anterior del 32,03% (\$ 279.072.540,84).
- Durante el ejercicio 2022 el Organismo Provincial recibió Otros Ingresos por un total de \$1.724.385.797,88.-, correspondiendo a Aportes Provinciales de \$1.676.791.470,00.-, Ingresos del FFFIR de \$7.741.981,80.-, y otros ingresos de \$39.852.346,08.-. El total de Otros ingresos representan el 46,45% del total de Ingresos del periodo.
- En el ejercicio 2022, los Egresos Totales informados fueron de \$ 4.461.935.650,07.- habiendo aumentado respecto del año anterior el 299,51%, (\$1.116.855.226,98-).
- La inversión en obras total durante el ejercicio fue de \$3.250.901.491,25.-. La inversión en obras FONAVI y provinciales fue de \$ 2.990.601.830,63.-, representando el 91,99% del total invertido en obra. La inversión en obras Nacionales fue de \$ 253.298.855,66.-, representando el 7,79% de la inversión, \$ 7.000.804,96.-, que representa el 0,22% de obras del Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.
- El total invertido representa, el 72,86% del total de egresos del periodo y un importante aumento del 699,95%, respecto del ejercicio anterior (\$406.389.819,64.-).



- Los gastos de Funcionamiento equivalen al 27,07% de los egresos del Organismo.
- El saldo disponible en las cuentas bancarias del Organismo al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV disminuyeron un 62%, respecto al saldo inicial y equivalen aproximadamente a un mes del promedio mensual de los ingresos.
- Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2022, para el Programa Casa Propia (sin movimiento financiero por parte del IPV), los mismos ascendieron a \$ 126.203.862,56.-  
El IPV informa las certificaciones emitidas, detallando las mismas como anexo a las planillas 5.5. sin movimiento financiero.
- Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en la Clausula III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.  
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.  
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1195 de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, promulgada el 28/12/2017.
- La misma Ley 27.429 “Consenso Fiscal” del 29-12-2017, propició, además, una modificación en el la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose un cambio de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.-Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono-.  
El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo de un sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.  
Dicha recaudación FONAVI se ha visto afectada por la importante reforma mencionada, así como por decisiones posteriores a la misma, dadas por una serie de medidas que desdoblaron o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios
- Se recomienda estudiar una solución relacionada en la tipología de viviendas de dúplex apareados respecto a:
  - a) El muro medianero está ejecutado con bloque de hormigón, el mismo deberá tener la resistencia acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento al punto 5.5.1.3 del apartado “Confort Acústico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).
  - b) Para los prototipos de viviendas adaptadas se deberá contemplar el hall frío para el reparo de las inclemencias climatológicas típico de la zona según los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”.



- Para las viviendas ejecutadas con Sistemas Constructivos no tradicionales los mismos deberán cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”, para evitar su mala ejecución.
- Para las viviendas ejecutadas con Sistemas Constructivos no tradicionales los mismos deberán cumplir con Resolución N° 3-E2018, según el punto 5.3.1.1 de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”, para evitar su mala ejecución.
- La carpintería exterior en general en los módulos de madera, no cumple con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (2019)”.
- En los módulos de madera simples se deberá resolver el encuentro de cerramiento exterior con el techo, cenefa para para evitar la filtración de agua dentro de la vivienda.
- Se recomienda utilizar algún tipo de protección o aleros para aberturas, así como una mayor extensión de las chapas del techo en los aleros, en los módulos de madera de lenga para evitar el deterioro e ingreso de agua, debido a las inclemencias climatológicas típicas de la zona.
- Se observa el uso de tubos cuadrados de acero común negro para la estructura de techo de los conjuntos de 64 viviendas HANUXA, en las 12 viviendas Autoconstrucción realizadas mediante Cooperativa y las viviendas ejecutadas mediante el Programa Casa Propia.
- Se deberá prever en todos los casos, la colocación de la vereda perimetral, para evitar las manchas características de salpicadura y humedad.
- Se recomienda estudiar el tomado de juntas de placas de viruta de madera como cielorraso visto, para evitar el ingreso de aire en los módulos simples de madera de lenga.
- Se recomienda en el conjunto de 12 viviendas Etapa I de la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda. cumplir con los pliegos aprobados respecto a los cerramientos de las viviendas, ya que presentan una combinación de sistemas constructivos donde en sus encuentros, podrían generar futuras patologías.
- Se recomienda el estudio previo del drenaje pluvial de los conjuntos de vivienda, en especial en los conjuntos de 12 viviendas Etapa I de la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda. y 64 viviendas HANUXA.
- Se recomienda verificar los niveles de piso del desagüe de bañera, para evitar patologías de humedad.

## ANEXO PLANILLAS



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

**Estructuras Orgánicas del I.P.V. y H. de la Provincia de T.D.F. A. e I. A. S. al 31/12/22**

ÁREA	Nº RESOLUCIÓN/ES	FECHA
ÁREA ADMINISTRATIVA	I.P.V. Nº 1923/21	03/11/2021
ÁREA ECONÓMICO FINANCIERA	I.P.V. Nº 1032/21	22/06/2021
ÁREA ASUNTOS JURIDICOS Y NOTARIALES	I.P.V. Nº 2597/17 I.P.V. Nº 3297/17	09/10/2017 27/12/2017
UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA	I.P.V. Nº 1641/21	16/09/2021
ÁREA TÉCNICA	I.P.V. Nº 344/19 I.P.V. Nº 1037/21	11/02/2019 22/06/2021
ÁREA SOCIAL	I.P.V. Nº 1805/17 I.P.V. Nº 3404/18	14/07/2017 20/12/2018
UNIDAD DE ORGANIZACIÓN RECUPERO DE CREDITOS	I.P.V. Nº 2465/19 I.P.V. Nº 2473/19	28/11/2019 28/11/2019
INFORMATICA	I.P.V.y H. Nº 2036/22	17/10/2022
I.P.V. CASA T.D.F.	I.P.V. Nº 1461/04	26/08/2004
SECRETARIA PRIVADA DE PRESIDENCIA	I.P.V.y H. Nº 1506/22	03/08/2022
RECURSOS HUMANOS	I.P.V.y H. Nº 2097/22	20/10/2022

Ezequiel Nicolás LUIS  
Subdirector General  
de Recursos Humanos  
I.P.V y H





*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

**AUTORIDADES del I.P.V. y H. de la Provincia de T.D.F. A. e I. A. S. al 31-12-22**

- **Presidente del IPV y H.:** Arq. Laura Malvina MONTES, nombrada mediante Decreto Provincial N° 2457/22.
- **Vicepresidente del IPV y H.:** Arq. Marcela Verónica ALFONSO, nombrada mediante Decreto Provincial N° 2561/22.
- **Dirección General del Área Técnica:** Ing. Pedro Pablo ARREGUEZ, nombrado mediante Resolución I.P.V.y H. N° 2057/22.
- **Dirección General del Área Social:** Lic. Claudia Rosa SANGREGORIO, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 711/20.
- **Dirección General del Área Administrativa:** Lic. Carina Stella Maris FERNANDEZ, nombrada mediante Resolución I.P.V.y H. N° 1574/22.
- **Dirección General del Área Económica Financiera:** C.P. Ignacio Javier SALA nombrado mediante Resolución I.P.V.y H. N° 1033/21.
- **Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales:** Ab. Jesús Gastón GIOVINE nombrado mediante Resolución I.P.V.y H. N° 1893/22.
- **Dirección Ejecutiva Recupero de Créditos IPV:** Sr. Mauro Néstor OLEA, nombrado mediante Resolución I.P.V. 2151/19.
- **Subdirección General de Informática:** Ing. Ariel Humberto PARSON, nombrado mediante Resolución I.P.V.y H. N° 2036/22.
- **Subdirección General Recursos Humanos:** Sr. Ezequiel Nicolás LUIS, nombrado mediante Resolución I.P.V.y H. N° 2097/22.
- **Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego:** Cargo acéfalo al 31/12/22.
- **Auditoría General de Auditoría Interna:** C.P. María Verónica GARCIA, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 1641/21.

Ezequiel Nicolás LUIS  
Subdirector General  
de Recursos Humanos  
I.P.V y H



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2022

JURISDICCION:

(Al 31/12/2022)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Ushuaia	143	8	2	153	79	74		Las autoridades se encuentran dentro de las plantas transitorias siendo profesionales y técnicos.
Río Grande	103	3	3	109	54	55		
Tolhuin	2	1	0	3	2	1		
Buenos Aires	2	0	0	2	0	2		
TOTALES	250	12	5	267	135	132	0	

Fuente: Subdirección Gral RR.HH- I.P.V. y H.

Ezequiel Nieves LUIS  
Subdirector General  
de Recursos Humanos  
I.P.V y H

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Año 2022


Hoja N° ....

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. interés
1. Programa provincial financiado con fondos FO.NA.VI. y Provinciales	FOPROVI Ley Provincial N° 1235	Familias de recursos insuficientes de acuerdo al Art. 4° y 7° de la Ley Nacional N° 21584 y Art. 5° Inc. b) de la Ley Provincial N° 19. El IPV recupera a través de pagos establecidos por convenio. El valor de la cuota se ajusta a cada situación familiar.	*Ejecución de viviendas en situación de emergencia *Mejoramiento de vivienda ampliando y/o refaccionando *Puesta en valor de barrios, tratamiento de viviendas y/o edificios, como también tratamiento de obras exteriores y complementarias. *Viviendas de uno (1) a cuatro (4) dormitorios con proyecto de obra libre hasta 60 m² financiada por Instituto + 20 m² a cargo del beneficiario	*Gobierno provincial e I.P.V. y H.: ente financiero, administradores e inspección y contralor  *Empresa constructora: ejecución de obra  *Beneficiario: deudor			
2. Créditos individuales y mancomunados: Resolución I.P.V. N° 146 Resolución I.P.V. N° 152 Resolución I.P.V. N° 163 Resolución I.P.V. N° 2113	Fondos de I.P.V. y H.	Familias propietarias del terreno dominialmente perfectos con capacidad de pago		*I.P.V. y H.: ente financiero, administradora y contralor *1  *Beneficiario: recibido el fondo del I.P.V. y H., ejecuta la obra. - deudor			

Fuente:

\*1 Los créditos individuales proveen un anticipo financiero y la certificación se efectúa contra avances de obra inspeccionada. En caso de incumplimiento de la reglamentaria se interrumpe actuando en consecuencia.

  
Ing. Civil Pablo ARREGUEZ  
DIRECCION GENERAL  
AREA TECNICA - I.P.V. y H.

Arq. Marcela V. ALFONSO

Vicepresidente

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Descriptores de las Propiedades: Fechas en Evolución durante el ejercicio.

INSTITUCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Año 2022

Hoja N°...

Planilla N° 21-F

PROYECTO FONAVI Descripción	Línea de financiamiento del Convenio con el Estado	Fuentes de recursos del programa	Tipos de Subvenciones Habitación al Tipo de Obra	RÉGIMEN DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONCORDANCIA DEL PROGRAMA		
					Normativa	Medios	Formas
1. Programa federal de construcción de viviendas "Techo Digno" Convenio específico para la provincia de Tierra del Fuego, en el marco del "PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"	Programa de Vivienda Convenio específico para la provincia de Tierra del Fuego, en el marco del "PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"	Fuentes de recursos con capacidad de pago, con recursos por cuotas a través de pagos establecidos y en estado de cumplimiento de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional Nº 21584 y Art. 1º Inc. b) de la Ley Provincial Nº 19	Subvención de viviendas con una superficie aprox. de 60 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, con capacidad de obras exteriores y otras mejoras (de infraestructura y servicios). El programa prevé la construcción de viviendas para comunidades indígenas.	Provincia de Tierra del Fuego, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditores anuales. P.V. y H. gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Hay una demanda gris de la que surgen los beneficiarios por cumplimiento de requisitos, recupero. Comunidad indígena, ejecución de obra. Beneficiarios: deudor			
2. Plan Nacional de Vivienda Convenio específico para la provincia de Tierra del Fuego, en el marco del "PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"	Programa de Vivienda Convenio específico para la provincia de Tierra del Fuego, en el marco del "PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"	Fuentes de recursos con capacidad de pago del estado, el P.V. recupera a través de pagos establecidos por términos de pago establecidos por la Ley Provincial Nº 19. No hay inversión de fondos invertidos.	Subvención de viviendas con una superficie aprox. de 60 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, con capacidad de obras exteriores y otras mejoras (de infraestructura y servicios).	Provincia de Tierra del Fuego, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditores anuales. P.V. y H. gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Recupero de cuotas a cargo de beneficiario. Comunidad indígena, ejecución de obra. Beneficiarios: deudor (ante incumplimiento en penales)			
3. Programa de Subvención Ambiental Elige III "FFR" Convenio de gestión de asistencia técnica entre el fondo habitacional de la provincia de Tierra del Fuego y la provincia de Tierra del Fuego.	Programa de Subvención Ambiental Elige III "FFR" Convenio de gestión de asistencia técnica entre el fondo habitacional de la provincia de Tierra del Fuego y la provincia de Tierra del Fuego.	Fuentes de recursos con capacidad de pago, con recursos por cuotas a través de pagos establecidos y en estado de cumplimiento de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional Nº 21584 y Art. 1º Inc. b) de la Ley Provincial Nº 19. No hay inversión de fondos invertidos.	Subvención de viviendas con una superficie aprox. de 60 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, con capacidad de obras exteriores y otras mejoras (de infraestructura y servicios).	Provincia de Tierra del Fuego, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditores anuales. P.V. y H. gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Recupero de cuotas a cargo de beneficiario. Comunidad indígena, ejecución de obra. Beneficiarios: deudor (ante incumplimiento en penales)			
4. Programa CASA PROPIA Convenio de financiamiento para la provincia de Tierra del Fuego, en el marco del "PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"	Programa de Vivienda Convenio específico para la provincia de Tierra del Fuego, en el marco del "PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"	Fuentes de recursos con capacidad de pago, con recursos por cuotas a través de pagos establecidos y en estado de cumplimiento de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional Nº 21584 y Art. 1º Inc. b) de la Ley Provincial Nº 19	Subvención de viviendas con una superficie aprox. de 60 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, con capacidad de obras exteriores y otras mejoras (de infraestructura y servicios).	Provincia de Tierra del Fuego, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditores anuales. P.V. y H. gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Hay una demanda gris de la que surgen los beneficiarios por cumplimiento de requisitos, recupero. Comunidad indígena, ejecución de obra. Beneficiarios: deudor			

Firmas:

ING. CIVIL PABLO ARRESOL  
DIRECCION GENERAL  
AREA TECNICA - I.P.V. V.H

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente

INSTITUCION: TIERRA DEL FUEGO ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de Convenios en Evolución durante el ejercicio.


JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur


Año 2022

Hoja N° ...  
Planilla N° 2.P.F.

CONVENIOS Descripción	Fecha de firma del Convenio	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Intervenciones	Plazo	Tasa de interés
1. CONVE-2018-3202007-J-APN-SW# - Convenio Marco de Adhesión para la Ejecución del Proyecto "EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍA RENOVABLE EN LA VIVIENDA SOCIAL ARGENTINA".	Convenio suscrito con fecha 28/06/2018 entre la Secretaría de Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, y el IPV y H, en el marco del Decreto N° 1247, IF-2017-27153490-APN-MI, Decreto N° 945 y Resolución N° 226.	Familias de escasos recursos con alguna capacidad de pago, con recuperio por cuotas a través de pagos establecidos y en estado de vulnerabilidad de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional N° 21584 y Art. 3º Inc. b) de la Ley Provincial N° 19	Ejecución de viviendas con una superficie aprox. de 60 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, ejecución de obras exteriores y obras complementarias.	*Banco Interamericano de Desarrollo (BID): financiamiento otorgado a la República Argentina para la ejecución del proyecto según Convenio de Financiamiento registrado bajo el número IF-2017-27153490-APN-MI  *Secretaría de vivienda del ministerio del interior, obras públicas y vivienda: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorías.  *I.P.V. y H.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Hay una demanda gral. de la cual surgen los beneficiarios por cumplimiento de requisitos, recuperio.  *Empresa constructora: ejecución de obra  *Beneficiario: deudor	Mínimo Máximo		
2. CONVE-2021-38476203-APN-CEFISU#MDS - Convenio Especifico para la implementación de un proyecto con financiación del fondo de integración SOCIO URBANA - LINEA DE ACCIÓN "INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES RENABAP"	Convenio suscrito con fecha 30/04/2021 entre el FIDEICOMISO FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA y el IPV y H bajo las cláusulas y condiciones establecidas en el Instructivo de Proyectos de Integración Socio Urbana a través del Fondo de Integración Socio Urbana (IF-2021-22663889-APN-CEFISU#MDS)	Familias de escasos recursos de acuerdo al Art. 4º y 7º de la Ley Nacional N° 21584 y Art. 3º Inc. b) de la Ley Provincial N° 19. No hay recuperio de fondos invertidos.	Ejecución de redes de media y baja tensión y baja tensión, alumbrado público, conexiones domiciliarias, ejecución de cordón cuneta, vereda de circulación peatonal, mejoramiento vial con pavimento y equipamiento comunitario incluyendo toda obra necesaria para garantizar su correcto funcionamiento.	*Secretaría de Integración Socio Urbana dependiente del Ministerio de Desarrollo Social mediante el Fideicomiso Fondo de Integración Socio Urbana: financiamiento para la ejecución del proyecto según Convenio Especifico CONVE-2021-38476203-APN-CEFISU#MDS  *Fideicomiso Fondo de Integración Socio Urbana: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorías.  *I.P.V. y H.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra.  *Empresa constructora: ejecución de obra  *Beneficiario: familias beneficiadas por la obra realizada.	Mínimo Máximo		

Fuente:

  
Ing. Zaira Padro Arreguez  
DIRECCION GENERAL  
AREA TECNICA - IPV y H.

  
Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

[illegible]

ing. CIVIL Pablo ARREGUEZ  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA- I.P.V. y H.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

AÑO 2022

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3, I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	COCCARO HNOS. CONSTRUCCIONES S.A.	INFRAESTRUCTURA B° 10 DE NOVIEMBRE, B° EL MILAGRO Y B° PROVINCIAS UNIDAS	1	\$ 20.346.274,40	28/06/2019	07/06/2022	3	5	
USHUAIA	USHUAIA	INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L.	URBANIZACIÓN 11 DE NOVIEMBRE - APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA - FUEGUINOS AUTOCONVOCADOS*1	1	\$ 66.481.238,40	24/06/2020	18/08/2022	12	26,17	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	INGENIERO LISARDO V. CANGA S.A.	ADICIONAL - PROGRAMA CASA PROPIA - 84 VIVIENDAS - MACIZOS E 138 - RIO GRANDE - RENGLÓN I* (1)	1	\$ 38.558.192,28	12/09/2022	01/11/2022	2	1,67	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	ADICIONAL - PROGRAMA CASA PROPIA - 84 VIVIENDAS - MACIZOS E 138 - RIO GRANDE - RENGLÓN II*	1	\$ 56.107.665,88	12/09/2022	01/11/2022	2	1,67	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	INGENIERO LISARDO V. CANGA S.A.	ADICIONAL - PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RIO GRANDE - RENGLÓN I*	1	\$ 30.209.369,22	12/09/2022	03/11/2022	2	1,73	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	BESTAND S.A.	ADICIONAL - PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RIO GRANDE - RENGLÓN II* (2)	1	\$ 28.701.177,07	12/09/2022	04/11/2022	2	1,77	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	WALLNER DANIEL ANTONIO	ADICIONAL - PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RIO GRANDE - RENGLÓN III* (3)	1	\$ 29.021.160,46	12/09/2022	31/10/2022	2	1,63	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	ADICIONAL - PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RIO GRANDE - RENGLÓN IV* (4)	1	\$ 27.242.684,53	12/09/2022	15/11/2022	2	2,13	
TOTAL				8						

Fuente:

\*1 Obra con recepción provisoria N° 0089/22 de fecha 18/08/22 - AL 100%

(1) Obra con recepción provisoria (01/11/22)

(2) Obra con recepción provisoria (04/11/22)

(3) Obra con recepción provisoria (31/10/22)

(4) Obra con recepción provisoria (15/11/22)

(5) Obra con recepción provisoria (01/11/22)

(6) Obra con recepción provisoria (03/11/22)

Ing. Civil Pablo ARREGUI  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA - I.P.V. y H.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
V. ceprescente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITACION

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

3er trimestre 2022

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 27 L - RÍO GRANDE	1		\$ 5.462.581,20	17/05/2019	44,82%	50,80%	66,89%	70,48%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 27 K - RÍO GRANDE	1		\$ 10.251.451,46	29/07/2019	56,20%	49,66%	73,72%	69,81%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 32 B - RÍO GRANDE	1		\$ 3.339.116,73	17/05/2019	70,37%	70,37%	82,22%	82,23%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	CONSTRUCTORA CHAVEZ S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA VII - MACIZO 29A - 8 ESCALERAS	1		\$ 5.591.512,77	06/02/2019	98,34%	93,01%	99,00%	95,81%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA III - MACIZO 35 E - 18 ESCALERAS	1		\$ 8.275.676,67	21/05/2019	84,21%	85,84%	90,53%	91,50%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	CONSTRUCTORA CHAVEZ S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA V - MACIZO 23F - 8 ESCALERAS	1		\$ 5.568.491,11	06/02/2019	73,31%	90,53%	83,99%	94,31%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA I - MACIZO 19 C - 20 ESCALERAS	1		\$ 9.563.775,93	21/05/2019	79,28%	79,28%	87,57%	87,57%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA II - MACIZO 22 E - 25 ESCALERAS	1		\$ 9.400.329,53	21/05/2019	81,01%	81,01%	88,61%	88,60%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	CHAUQUE JOSÉ ORLANDO	ESCALERAS DE EMERGENCIA - CHACRA IV - MACIZO J1 - ETAPA 2 - RÍO GRANDE	1		\$ 6.206.213,39	24/07/2019	94,48%	82,20%	96,69%	89,32%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RODIO S.R.L.	MACIZO J1 - ETAPA 4 - RÍO GRANDE	1		\$ 62.147.771,80	01/07/2019	62,48%	67,54%	77,49%	80,54%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RODIO S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO J1 - ETAPA 5 - RÍO GRANDE	1		\$ 62.147.771,80	01/07/2019	63,51%	67,54%	78,11%	80,54%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA CHACRA IV - MACIZO J1 - RENGLÓN II	1		\$ 114.339.056,68	18/10/2019	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
USHUAIA	USHUAIA	INGENIERÍA AUSTRAL S.R.L.	PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZOS 61, 69 Y 74 - U.R.P. - USHUAIA - RENGLÓN II *	1		\$ 56.672.920,00	04/03/2022	52,06%	55,86%	64,05%	66,88%
USHUAIA	USHUAIA	INVERSUR S.R.L.	PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZOS 155, 159 Y 160 - U.R.P. - USHUAIA - RENGLÓN II *	1		\$ 82.328.875,62	20/04/2022	65,14%	65,14%	73,86%	73,86%
USHUAIA	USHUAIA	INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L.	PROGRAMA CASA PROPIA - 54 VIVIENDAS - MACIZOS 153 Y 156 - U.R.P. - USHUAIA - RENGLÓN II *	1		\$ 131.834.794,74	22/04/2022	30,21%	9,79%	44,17%	27,83%
USHUAIA	USHUAIA	CONDOR SA GADA SA 72 VIVIENDAS U.T.E.	PROGRAMA CASA PROPIA - 72 VIVIENDAS - MACIZOS 161 Y 162 - U.R.P. - USHUAIA - RENGLÓN II *	1		\$ 137.565.950,56	02/06/2022	47,98%	21,94%	60,99%	41,44%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	INGENIERO LISARDO V. CANGA S.A	OBRAS COMPLEMENTARIAS - PROGRAMA CASA PROPIA - 84 VIVIENDAS - MACIZOS E 138 - RÍO GRANDE - RENGLÓN I* (1)	1		\$ 38.558.192,28	12/09/2022	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Ing. Civil Pablo J. ARREGUI  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA - I.P.V. Y H.

Alf. Marcela V. ALFONSO  
V. Cepresiente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

3er trimestre 2022

JURISDICCIÓN: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22 REAL	ACUM. AL 31/12/22 PREV.
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	OBRAS COMPLEMENTARIAS - PROGRAMA CASA PROPIA - 84 VIVIENDAS - MACIZOS E 138 - RÍO GRANDE - RENGLÓN II* (5)	1		\$ 56.107.665,88	12/09/2022	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	INGENIERO LISARDO V. CANGA S.A.	OBRAS COMPLEMENTARIAS - PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GARDE - RENGLÓN I*	1		\$ 30.209.369,22	12/09/2022	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	BESTAND S.A.	OBRAS COMPLEMENTARIAS - PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GARDE - RENGLÓN II* (2)	1		\$ 28.701.177,07	12/09/2022	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	WALLNER DANIEL ANTONIO	OBRAS COMPLEMENTARIAS - PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GARDE - RENGLÓN III* (3)	1		\$ 29.021.160,46	12/09/2022	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	OBRAS COMPLEMENTARIAS - PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GARDE - RENGLÓN IV* (4)	1		\$ 27.242.684,53	12/09/2022	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SUBTOTAL				22	0						
TOTAL				22							

Fuente:


\*Obras con modalidad de certificación en cantidades en UVI

- (1) Obra con recepción provisoria (01/11/22)
- (2) Obra con recepción provisoria (04/11/22)
- (3) Obra con recepción provisoria (31/10/22)
- (4) Obra con recepción provisoria (15/11/22)
- (5) Obra con recepción provisoria (01/11/22)
- (6) Obra con recepción provisoria (03/11/22)

Ing. CIVIL Pablo ARREGUEZ  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA - I.P.V. y H.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicedirectora  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vceprescente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

  
Ing. Civil Pablo ARREGUEZ  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA - I.P.V. y H.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

AÑO 2022

Nº Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución										FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	MONOAMBIENTE CANT.	16 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.				
	2022-06658357	USHUAIA	PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZOS 61, 69 Y 74 - U.R.P. - USHUAIA - RENGÓN I*	42	0	42	—	—	—	INGENIERÍA AUSTRAL S.R.L.	\$ 725.725.801,23	7	64,00		35	64,00		18/02/2022		31,25%	31,49%	31,25%	31,49%				
	2022-0666095	USHUAIA	PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZOS 155, 159 Y 160 - U.R.P. - USHUAIA - RENGÓN I*	42	0	42	—	—	—	INVERSUR S.R.L.	\$ 762.913.364,63	7	64,00		35	64,00		18/02/2022		16,33%	10,01%	16,33%	10,01%				
	2022-0762402	USHUAIA	PROGRAMA CASA PROPIA - 54 VIVIENDAS - MACIZOS 153 Y 156 - U.R.P. - USHUAIA - RENGÓN I*	54	0	54	—	—	—	INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L.	\$ 990.391.162,26	9	64,00		45	64,00		25/02/2022		7,08%	6,09%	7,08%	6,09%				
	2022-17640925	USHUAIA	PROGRAMA CASA PROPIA - 72 VIVIENDAS - MACIZOS 161 Y 162 - U.R.P. - USHUAIA - RENGÓN I*	72	0	72	—	—	—	CONDOR SA GADA SA 72 VIVIENDAS U.T.E.	#####	12	64,00		60	64,00		04/04/2022		14,19%	13,92%	14,19%	13,92%				
	2022-114607419	RÍO GRANDE	PROGRAMA CASA PROPIA - 84 VIVIENDAS - MACIZOS E 138 - RÍO GRANDE - RENGÓN I*	36	0	36	—	—	—	INGENIERO LISARDO V. CANGA S.A	\$ 616.189.677,65	2	64,00		34	64,00		01/10/2022		8,87%	4,73%	8,87%	4,73%				
	2022-28038675	RÍO GRANDE	PROGRAMA CASA PROPIA - 84 VIVIENDAS - MACIZOS E 138 - RÍO GRANDE - RENGÓN II*	48	0	48	—	—	—	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	\$ 824.449.884,41	3	64,00		45	64,00		01/10/2022		8,39%	4,21%	8,39%	4,21%				
	2022-28037498	RÍO GRANDE	PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GARDE - RENGÓN I*	30	0	30	—	—	—	INGENIERO LISARDO V. CANGA S.A	\$ 516.158.497,59	1	64,00		29	64,00		01/10/2022		5,12%	5,10%	5,12%	5,10%				
	2022-31017878	RÍO GRANDE	PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GARDE - RENGÓN II*	30	0	30	—	—	—	BESTAND S.A.	\$ 515.325.576,82	2	64,00		28	64,00		01/10/2022		6,52%	2,40%	6,52%	2,40%				
	2022-112181238	RÍO GRANDE	PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GARDE - RENGÓN III*	30	0	30	—	—	—	WALLNER DANIEL ANTONIO	\$ 518.337.632,90	2	64,00		28	64,00		01/10/2022		8,90%	6,59%	8,90%	6,59%				
	2022-114609201	RÍO GRANDE	PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GARDE - RENGÓN IV*	30	0	30	—	—	—	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 512.554.774,62	1	64,00		29	64,00		01/10/2022		10,73%	1,65%	10,73%	1,65%				
SUBTOTAL:						414	0		0			46				368											
TOTALES:						414	0		0							0											

Fuente:

\*Obras con modalidad de certificación en cantidades en UVI

Ing. Civil Pablo ARREGUEZ  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA - I.P.V. y H.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicedirectora  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Ing. Pablo Arreguez  
DIRECCIÓN GENERAL  
ÁREA TÉCNICA- I.P.V. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: Tierra del Fuego AelIAS

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	1091	1043	2134	21,00
\$1,00 A \$ 21.860,00	450	769	1219	12,00
\$ 21.861,00 A \$ 31.851,00	285	186	471	4,63
\$ 31.852,00 A \$ 56.500,00	721	682	1403	13,81
\$56501,00 A MAS	2908	2027	4935	48,56
Total	5455	4707	10162	100

Fuente: Direccion Planificacion de la Demanda Habitacional Z/N y Z/S.

OBSERVACIONES:

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.



Lic. Karina A. SOSA  
Directora de Adjudicaciones y G.I.  
ARFA SOCIAL D.P.V.H.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Tierra del Fuego AeIAS

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

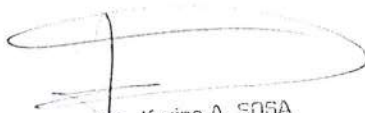
Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al  
31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	31	24	55	7,45
\$1,00 A \$ 21.860,00	37	68	105	14,23
\$ 21.861,00 A \$ 31.851,00	22	32	54	7,32
\$ 31.852,00 A \$ 56.500,00	87	77	164	22,22
\$56501,00 A MAS	233	127	360	48,78
<b>Total</b>	<b>410</b>	<b>328</b>	<b>738</b>	<b>100</b>

Fuente: Direccion Planificacion de la Demanda Habitacional Z/N y Z/S.

OBSERVACIONES:

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.

  
Lic. Karina A. SOSA  
Directora de Adjudicaciones y G.I.  
AREA SOCIAL-PVH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Tierra del Fuego AelAS

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: FO.NA.VI

PLAN FEDERAL - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA\*

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
U 349/350	USHUAIA	64 HANUXA	53	49	4	53	11
credito	USHUAIA	29 VIVIENDAS NUESTRO TECHO	4	0	4	4	0
T 332	USHUAIA	MODULOS MADEREROS DE LENGA	2	1	1	2	0
54/16	TOLHUIN	55 VIVIENDAS TOLHUIN	4	4	0	4	0
Total			63	54	9	63	11

Fuente: Direccion de Adjudicaciones Z/S y Z/N

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Lic. Karina A. SOSA

Dirección de Adjudicaciones y G.I.  
ANEXO SOCIAL-P.V.J.H.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Tierra del Fuego AelIAS

Año 2022

Planilla Nº 4.2.1. P.F.

Operatoria y Programa: FO.NA.VI.

PLAN FEDERAL - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
U-349/350	USHUAIA	64 HANUXA	3	MOTRIZ	3	0
54/16	TOLHUIN	55 VIVIENDAS TOLHUIN	1	MOTRIZ	1	0
Total			4	0	4	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones Z/S y Sub direccion Gral. Z/N

\*Observacion:

Nota

\* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Lic. Karina A. SOSA  
DIRECCIÓN DE ADJUDICACIONES Y G.I.  
ÁREA VIVIENDA P.V.H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Operatoria y Programa: Viviendas

Planilla N° 4.3.

N° Identific 0bra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta Promedio en \$			Cuota de Amortización Promedio en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
64 HANUXA	T.D.F.	Ushuaia	49		49			\$ 10.684.703,85			\$ 73.748,33			BOCV	360	0,60%
64 HANUXA	T.D.F.	Ushuaia	4		4						\$ 64.157,35			Conv. Ocupación	12	
29 VIV. NUESTRO TECHO	T.D.F.	Ushuaia	4		4						\$ 64.157,35			Conv. Ocupación	12	
Modulos Madereros de Lengua	T.D.F.	Ushuaia	1		1			\$ 5.797.478,41			\$ 39.352,60			BOCV	360	0,60%
Modulos Madereros de Lengua	T.D.F.	Ushuaia	1		1						\$ 35.883,54			Conv. Ocupación	12	
55 VIVIENDAS DUPLEX TOLHUIN	T.D.F.	Tolhuin	4		4			\$ 7.025.935,92			\$ 47.691,22			BOCV	4	0,60%
<b>TOTAL</b>			63		63											

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

  
MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA

MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CRÉDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación Total por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL Y FONAVI PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: TIERRA DEL FUELGO

Planilla N° 4.4.1. TOTALES

Ejercicio 2022

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 27.679.584,93	\$ 827,45	\$ 1.646.415,30	\$ 0,00	\$ 4.069.868,41	\$ 33.396.696,09
Febrero	\$ 28.084.345,65	\$ 824,43	\$ 1.645.862,51	\$ 0,00	\$ 4.292.809,45	\$ 34.023.842,03
Marzo	\$ 30.679.527,94	\$ 830,96	\$ 1.492.464,01	\$ 0,00	\$ 4.183.496,89	\$ 36.356.319,80
Abril	\$ 28.139.561,78	\$ 810,77	\$ 3.452.114,82	\$ 0,00	\$ 3.959.620,76	\$ 35.552.108,13
Mayo	\$ 28.979.098,07	\$ 1.166,23	\$ 4.840.249,21	\$ 0,00	\$ 4.013.034,06	\$ 37.833.547,57
Junio	\$ 29.692.752,85	\$ 1.119,42	\$ 2.877.339,07	\$ 0,00	\$ 4.101.900,76	\$ 36.673.112,09
Julio	\$ 30.152.116,08	\$ 761,76	\$ 6.495.464,52	\$ 0,00	\$ 4.097.344,25	\$ 40.745.686,61
Agosto	\$ 31.437.561,07	\$ 758,54	\$ 3.697.325,62	\$ 0,00	\$ 4.120.768,44	\$ 39.256.413,67
Setiembre	\$ 32.063.601,92	\$ 909,91	\$ 3.179.861,91	\$ 0,00	\$ 4.217.067,46	\$ 39.461.441,21
Octubre	\$ 32.993.509,10	\$ 710,82	\$ 2.595.675,04	\$ 0,00	\$ 4.157.936,82	\$ 39.747.831,77
Noviembre	\$ 33.193.699,00	\$ 711,66	\$ 3.888.154,78	\$ 0,00	\$ 4.190.261,75	\$ 41.272.827,19
Diciembre	\$ 34.505.192,49	\$ 723,38	\$ 4.255.382,47	\$ 0,00	\$ 4.534.885,05	\$ 43.296.183,39
TOTALES	\$ 367.600.550,89	\$ 10.155,33	\$ 40.066.309,26	\$ 0,00	\$ 49.938.994,09	\$ 457.616.009,56

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL**

**Ejercicio 2022**

**JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO**

**Planilla N° 4.4.2 FEDERAL**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	20.381.196,75	0,00	987.153,33	0,00	584,69	21.368.934,76
Febrero	20.983.161,05	0,00	803.946,60	0,00	627,75	21.787.735,40
Marzo	21.064.864,84	0,00	920.048,24	0,00	633,72	21.985.546,80
Abril	21.077.300,45	0,00	1.689.045,87	0,00	560,42	22.766.906,73
Mayo	21.591.152,01	0,00	2.730.637,96	0,00	584,95	24.322.374,91
Junio	22.065.274,93	0,00	1.078.264,10	0,00	630,40	23.144.169,43
Julio	22.496.954,72	0,00	4.581.388,27	0,00	569,28	27.078.912,26
Agosto	22.811.551,83	0,00	2.921.114,41	0,00	554,80	25.733.221,04
Setiembre	23.449.218,48	0,00	1.871.883,40	0,00	557,70	25.321.659,58
Octubre	23.973.278,09	0,00	1.212.655,95	0,00	585,00	25.186.519,04
Noviembre	23.852.397,89	0,00	2.108.667,32	0,00	564,61	25.961.629,82
Diciembre	24.910.710,15	0,00	2.996.280,97	0,00	601,56	27.907.592,68
<b>TOTALES</b>	<b>268.657.061,18</b>	<b>0,00</b>	<b>23.901.086,42</b>	<b>0,00</b>	<b>7.054,85</b>	<b>292.565.202,45</b>

**Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.**

  
**MAURO NESTOR OLEA**  
 DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
 CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
 IPV - USHUAIA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2022**

**JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	7.298.388,19	827,45	659.261,97	0,00	4.069.283,72	12.027.761,33
Febrero	7.101.184,60	824,43	841.915,91	0,00	4.292.181,70	12.236.106,63
Marzo	9.614.663,10	830,96	572.415,77	0,00	4.182.863,17	14.370.773,00
Abril	7.062.261,34	810,77	1.763.068,95	0,00	3.959.060,34	12.785.201,40
Mayo	7.387.946,06	1.166,23	2.109.611,25	0,00	4.012.449,11	13.511.172,65
Junio	7.627.477,92	1.119,42	1.799.074,97	0,00	4.101.270,36	13.528.942,67
Julio	7.655.161,36	761,76	1.914.076,25	0,00	4.096.774,97	13.666.774,35
Agosto	8.626.009,25	758,54	776.211,21	0,00	4.120.213,64	13.523.192,64
Setiembre	8.614.383,44	909,91	1.307.978,51	0,00	4.216.509,77	14.139.781,63
Octubre	9.020.231,00	710,82	1.383.019,09	0,00	4.157.351,82	14.561.312,73
Noviembre	9.341.301,11	711,66	1.779.487,46	0,00	4.189.697,15	15.311.197,37
Diciembre	9.594.482,34	723,38	1.259.101,50	0,00	4.534.283,49	15.388.590,71
<b>TOTALES</b>	<b>98.943.489,71</b>	<b>10.155,33</b>	<b>16.165.222,84</b>	<b>0,00</b>	<b>49.931.939,24</b>	<b>165.050.807,11</b>

**Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.**

  
**MAURO NESTOR OLEA**  
 DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
 CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
 IPV - USHUAIA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL Y FONAVI PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**JURISDICCION: TIERRA DEL FUELG**

**Planilla N° 4.4.1. TOTALES**

**Ejercicio 2022**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	20.071.997,82	650,45	1.646.415,30	0,00	4.105.353,00	25.824.416,57
Febrero	20.313.161,71	650,45	1.645.862,51	0,00	3.857.805,57	25.817.480,24
Marzo	26.297.634,36	765,51	1.492.464,01	0,00	3.697.091,47	31.487.955,35
Abril	21.433.065,48	700,45	3.452.114,82	0,00	3.516.074,75	28.401.955,50
Mayo	22.763.248,76	1.060,56	4.840.249,21	0,00	3.582.534,58	31.187.093,11
Junio	22.878.428,73	1.325,88	2.818.610,92	0,00	3.782.600,90	29.480.966,43
Julio	25.397.899,94	600,00	6.495.464,52	0,00	3.711.140,77	35.605.105,23
Agosto	25.597.318,73	650,00	3.691.437,03	0,00	3.944.388,80	33.233.794,55
Setiembre	25.184.286,45	859,16	3.179.861,91	0,00	3.671.415,30	32.036.422,83
Octubre	25.448.522,21	600,00	2.602.077,35	0,00	3.699.849,26	31.751.048,81
Noviembre	26.548.199,66	600,00	3.888.154,78	0,00	4.019.369,40	34.456.323,84
Diciembre	29.606.052,18	600,00	4.255.382,47	0,00	4.239.144,91	38.101.179,56
<b>TOTALES</b>	<b>291.539.816,02</b>	<b>9.062,46</b>	<b>40.008.094,83</b>	<b>0,00</b>	<b>45.826.768,70</b>	<b>377.383.742,01</b>

**Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.**

  
**MAURO NESTOR OLEA**  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USH-LIA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL**


**Ejercicio 2022**

**JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO**

**Planilla N° 4.4.1.PlanFCV**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	14.713.967,93	0,00	987.153,33	0,00	212,54	15.701.333,80
Febrero	15.322.497,83	0,00	803.946,60	0,00	0,00	16.126.444,43
Marzo	17.986.945,93	0,00	920.048,24	0,00	865,17	18.907.859,35
Abril	16.264.354,73	0,00	1.689.045,87	0,00	0,00	17.953.400,60
Mayo	17.135.648,07	0,00	2.730.637,96	0,00	0,00	19.866.286,03
Junio	17.207.366,64	0,00	1.078.264,10	0,00	0,00	18.285.630,74
Julio	18.982.532,97	0,00	4.581.388,27	0,00	0,00	23.563.921,24
Agosto	18.559.819,87	0,00	2.921.114,41	0,00	212,54	21.481.146,82
Setiembre	18.423.688,42	0,00	1.871.883,40	0,00	212,54	20.295.784,36
Octubre	18.684.825,51	0,00	1.212.655,95	0,00	0,00	19.897.481,46
Noviembre	19.168.441,14	0,00	2.108.667,32	0,00	212,54	21.277.321,00
Diciembre	20.323.566,21	0,00	2.996.280,97	0,00	212,54	23.320.059,72
<b>TOTALES</b>	<b>212.773.655,25</b>	<b>0,00</b>	<b>23.901.086,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.927,89</b>	<b>236.676.669,56</b>

**Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.**

  
**MAURO NESTOR OLEA**  
 DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
 CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE INCOSIDAD  
 IPV - USHUJIA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL**

**Ejercicio 2022**

**JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO**

**Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	5.358.029,89	650,45	659.261,97	0,00	4.105.140,46	10.123.082,77
Febrero	4.990.663,88	650,45	841.915,91	0,00	3.857.805,57	9.691.035,81
Marzo	8.310.688,43	765,51	572.415,77	0,00	3.696.226,29	12.580.096,00
Abril	5.168.710,74	700,45	1.763.068,95	0,00	3.516.074,75	10.448.554,89
Mayo	5.627.600,69	1.060,56	2.109.611,25	0,00	3.582.534,58	11.320.807,08
Junio	5.671.062,09	1.325,88	1.740.346,82	0,00	3.782.600,90	11.195.335,69
Julio	6.415.366,97	600,00	1.914.076,25	0,00	3.711.140,77	12.041.183,99
Agosto	7.037.498,86	650,00	770.322,62	0,00	3.944.176,25	11.752.647,73
Setiembre	6.760.598,04	859,16	1.307.978,51	0,00	3.671.202,76	11.740.638,47
Octubre	6.763.696,69	600,00	1.389.421,40	0,00	3.699.849,26	11.853.567,35
Noviembre	7.379.758,52	600,00	1.779.487,46	0,00	4.019.156,86	13.179.002,84
Diciembre	9.282.485,97	600,00	1.259.101,50	0,00	4.238.932,37	14.781.119,84
<b>TOTALES</b>	<b>78.766.160,76</b>	<b>9.062,46</b>	<b>16.107.008,41</b>	<b>0,00</b>	<b>45.824.840,82</b>	<b>140.707.072,45</b>

**Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.**

  
MAURO NESTOR OLEA  
DIRECTOR EJECUTIVO RECUPERO DE  
CREDITOS Y SEGUIMIENTO DE MOROSIDAD  
IPV - USHUAIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

12.603

= (dato adjudicadas a dic. 2021+ adjudicadas 2022<sup>(1)</sup>)

1.b. Solamente durante 2022

Total

63

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

4

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022 )

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

8.978

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

464

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

Total

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4.971	4.007	8.978 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	142	98	240
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	973	2.412	3.385
3.d. TOTAL	6.086	6.517	12.603 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.  
( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Joaquín D. Muréct  
ABOGADO  
Director Notarial Z/S  
I.R.V y H

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla Nº 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	41%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	
4.d. Escribanías Particulares	59%
TOTAL	100%

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	19%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	42%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	28%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	7%
5.e. Otro motivo (especificar)	4%
TOTAL	100%

**Observaciones:** el porcentaje expresado en "5.e." obedece a lo manifestado por los adjudicatarios en cuanto a la imposibilidad de afrontar los gastos de escrituración.-

Fuente:

*Joaquín O. Muract*  
ABOGADO  
Director Notarial Z/S  
I.P.V y H



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI  
5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.1.  
EN PESOS

MES	I. INGRESOS						II. EGRESOS				III. SALDO= (I-II)		
	Transferencias FONAVI 1	Aportes Previsibles 2	Total Recupero 3	Sub-Total Ingresos 4 = (1+2+3)	Aporte Nacional 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7 = (5+6)	Invertido en Obras 8	Comisiones Serv. Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11= (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													1.206.877.272,14
Enero	24.945.726,06	0,00	0,00	24.945.726,06	0,00	4.231.084,95	29.176.811,01	73.820.899,86	11.828,60	93.788.737,79	167.621.466,25	-138.444.655,24	1.068.432.616,90
Febrero	170.739.845,32	0,00	30.205.018,78	200.944.864,10	0,00	6.295.159,22	207.240.023,32	197.136.385,44	401.503,14	57.811.045,43	255.348.934,01	-48.108.910,69	1.020.323.706,21
Marzo	90.090.937,75	0,00	47.367.846,16	137.458.783,91	0,00	523.381,97	137.982.165,88	77.128.647,41	294.436,74	71.864.077,12	149.287.161,27	-11.304.995,39	1.009.018.710,82
Abril	146.005.801,42	0,00	840,00	146.006.641,42	7.431.600,91	2.000.000,00	155.438.242,33	90.720.476,63	109.370,91	71.873.304,72	162.703.152,26	-7.264.909,93	1.001.753.800,89
Mayo	106.428.251,32	0,00	57.834.598,72	164.262.850,04	0,00	1.640.938,32	165.903.788,36	101.991.012,03	443.751,93	78.785.214,75	181.219.978,71	-15.316.190,35	986.437.610,54
Junio	139.039.740,32	1.676.791.470,00	33.725.768,91	1.849.556.979,23	60.142.159,31	1.367.853,72	1.911.666.992,26	1.497.263.109,56	279.503,46	119.011.608,87	1.616.554.221,89	294.512.770,37	1.280.950.380,91
Julio	136.789.582,58	0,00	16.173.176,12	152.962.758,70	12.737.713,69	1.223.517,90	166.923.990,29	398.428.832,33	234.935,47	97.764.914,55	496.428.702,35	-329.504.712,06	951.445.668,85
Agosto	95.494.606,25	0,00	35.844.610,15	131.339.216,40	7.167.914,07	3.199.662,41	141.706.792,88	132.298.750,44	340.056,51	96.887.403,37	229.526.210,32	-87.819.417,44	863.626.251,41
Septiembre	138.922.465,73	0,00	34.461.151,82	173.383.617,55	0,00	4.024.413,67	177.408.031,22	64.744.427,65	416.417,11	94.138.977,42	159.299.822,18	18.108.209,04	881.734.460,45
Octubre	129.639.929,94	0,00	6.153.729,25	135.793.659,19	0,00	245.796,70	136.039.455,89	116.355.575,50	325.884,60	109.121.189,53	225.807.649,63	-89.766.195,74	791.968.266,71
Noviembre	41.039.744,53	0,00	39.722.661,47	80.762.406,00	39.508.692,87	2.428.351,94	122.699.450,81	297.799.691,79	288.122,79	116.968.992,74	415.056.807,32	-292.357.356,51	499.610.910,20
Diciembre	273.744.362,30	0,00	66.961.047,68	340.705.409,98	0,00	20.417.167,08	361.122.577,06	203.213.662,61	355.071,68	199.517.809,59	403.086.543,88	-41.963.966,82	457.646.943,38
TOTAL	1.492.880.993,52	1.676.791.470,00	368.450.449,06	3.538.122.912,58	126.988.080,85	47.594.327,88	3.712.705.321,31	3.250.901.491,25	3.500.882,94	1.207.533.275,88	4.461.935.650,07	-749.230.328,76	

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.2 - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio-

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.2

EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	F.F.F.I.R. 1	Contribuciones . Fig. Gov. Provincial 2	3	4	5	6	7	TOTAL 8
Enero	2.697.106,52	0,00						2.697.106,52
Febrero	4.124.865,94	0,00						4.124.865,94
Marzo	0,00	0,00						0,00
Abril	0,00	0,00						0,00
Mayo	0,00	0,00						0,00
Junio	0,00	1.676.791.470,00						1.676.791.470,00
Julio	0,00	0,00						0,00
Agosto	0,00	0,00						0,00
Setiembre	920.009,34	0,00						920.009,34
Octubre	0,00	0,00						0,00
Noviembre	0,00	0,00						0,00
Diciembre	0,00	0,00						0,00
TOTALES	7.741.981,80	1.676.791.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.684.533.451,80

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Area  
Economico Financiera  
I.P.V.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
y Obras del Interior, Obras  
Públicas y Urbanas



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.2 - Ingresos Registrados por PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIÓN

Planilla N° 5.2.FED  
EN PESOS

Ejercicio 2022

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO

MES	Programa Emerg. Habitacional. 1	Mejoramiento e Infraestructura 2	Proyecto GEFAR- G1002 3	Obras Viales y Urbanas 4	Techo Digno Infraestructura 5	Techo Digno Construcción 6	Habitat y Desarrollo Humano 7	Integración Socio urbano 8	TOTAL 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.431.600,91	7.431.600,91
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	38.131.947,83	0,00	0,00	0,00	0,00	22.010.211,48	60.142.159,31
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.737.713,69	12.737.713,69
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.167.914,07	7.167.914,07
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.508.692,87	39.508.692,87
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	38.131.947,83	0,00	0,00	0,00	0,00	88.856.133,02	126.988.080,85

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA, Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI  
 5.3 - Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo-

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.3  
 EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Cuentas de Amortización Viv. FONAVI	Cuentas de Ahorro Previo	Cuentas de Amortización Viv. Programa Federal	Cuentas de Amortización Viv. Programa Socio comunitario y Mejor Vivir	Cuentas de Amortización Viv. Programa Mejor Vivir	Cuentas de Amortización Viv. Línea de Acción	Cuentas de Amortización Viv. Program. Federal Plurianual	Exercituciones	Mora	Recupero Operativas de Crédito	Cuentas de Amortización Viv. Programa Federal de Construcción Techo Digno	Cuentas de Amortización Terrenos	Otros Ingresos	TOTAL
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11	12
Febrero	2.852.790,84	0,00	3.521.412,13	18.075,87	212,54	269.549,97	2.334.551,73	231.657,84	1.159.760,95	4.084.630,02	11.701.219,48	4.031.157,41	2.170.293,28	32.375.312,06
Marzo	5.005.734,82	0,00	4.156.515,29	25.569,29	212,54	373.765,60	3.215.118,23	350.591,45	1.155.633,47	8.095.794,91	19.700.502,57	5.288.407,99	523.381,97	47.891.228,13
Abril	840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.840,00
Mayo	8.744.281,67	0,00	6.131.977,77	33.215,50	212,54	508.919,90	3.796.378,02	277.218,63	1.763.811,22	7.844.881,82	22.331.439,31	6.402.262,34	1.640.938,32	59.475.537,04
Junio	3.857.332,83	0,00	4.317.850,37	16.587,88	425,08	288.251,16	3.641.526,16	208.829,00	1.075.000,17	4.870.959,56	11.377.520,00	4.071.486,70	1.367.853,72	35.093.622,63
Julio	2.064.348,23	0,00	1.529.449,70	7.511,60	0,00	81.828,18	1.537.259,23	178.507,07	749.371,17	3.298.575,97	4.299.381,31	2.426.943,66	1.223.517,90	17.396.694,02
Agosto	52.071,41	0,00	4.647.550,02	14.865,82	0,00	266.538,34	2.912.787,07	190.701,30	1.023.874,68	8.909.196,34	13.958.263,95	3.868.761,22	3.199.662,41	39.044.272,56
Septiembre	4.074.687,56	0,00	2.259.541,28	13.169,42	4.549,93	467.182,15	1.789.234,63	146.642,68	270.045,73	5.036.070,20	16.345.644,78	4.054.383,46	3.104.404,33	37.565.556,15
Octubre	665.649,84	0,00	824.832,31	1.454,90	0,00	63.533,81	262.892,38	17.800,80	270.460,28	456.184,74	2.035.846,03	1.555.074,16	242.796,70	6.396.525,95
Noviembre	224.083,00	0,00	6.009.906,26	19.349,48	208,29	238.435,35	3.127.778,51	253.345,47	1.365.493,94	10.361.853,48	13.796.738,55	4.325.469,14	2.428.351,94	42.151.013,41
Diciembre	74.143,36	0,00	5.095.746,86	26.539,30	208,29	587.060,88	6.982.353,24	329.663,28	1.901.530,21	17.606.939,91	25.000.908,17	9.355.954,18	20.417.167,08	87.378.214,76
TOTALES	27.615.963,56	0,00	38.494.781,99	176.339,06	6.029,21	3.145.065,34	29.599.879,20	2.184.957,52	10.734.981,82	70.565.086,95	140.547.464,15	45.379.900,26	39.852.346,08	408.302.795,14

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA


 G.P. SALA Ignacio Javier  
 Director Gral. Área  
 Económico Financiera  
 I.P.V.


 Arq. Marcela V. ALFONSO  
 Vicepresidente  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PPLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte PROVINCIAL-

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	Construccion de Viviendas 1	Mejoramiento e Infraestructura 2	Programa Obras Viales 3	Sub Programa Urb.Villas 4	Techo Digno Infraestructura 5	Techo Digno Construccion 6	Plurianual Construcciones 7	Plurianual Infraestructura 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





Ministerio de Planificación Económica  
y Desarrollo de la República Argentina



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIONAL -

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5.FED  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	Fideicomiso 120 Viv ATE 1	Proyecto GEF AR- G1002 2	Plan Nacion Linea Acción 3 3	Habitat Desarrollo. Urbano 4	Techo Digno Infraestructura 5	Techo Digno Construccion 6	Integración Socio Comunitario 7	Arg. Unidad por la Integ. B° Populares 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410.371,18	0,00	19.838.008,88	20.248.380,06
Febrero	621.974,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	621.974,58
Marzo	1.027.426,74	12.688.183,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.892.484,07	19.608.094,27
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.033.320,18	0,00	0,00	1.033.320,18
Mayo	0,00	14.247.029,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.850.483,98	20.097.513,24
Junio	0,00	11.196.735,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.140.433,90	24.337.169,01
Julio	0,00	7.095.950,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.467.774,56	20.563.725,22
Agosto	0,00	11.530.036,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.511.757,48	21.041.794,02
Setiembre	0,00	12.819.168,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.766.588,52	15.585.756,80
Octubre	0,00	19.688.570,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.531.374,45	36.219.944,99
Noviembre	0,00	18.061.490,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.624.837,69	27.686.327,95
Diciembre	0,00	19.876.290,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.939.420,17	39.815.710,94
TOTALES	1.649.401,32	127.203.454,88	0,00	0,00	0,00	1.443.691,36	0,00	116.563.163,70	246.859.711,26

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacia Junior  
Director Gral. Area  
Económico/Financiera  
I.P.V.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Aportes F.F.F.I.R. -

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5.FED  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	F.F.F.I.R. 1	Construcciones Infraestructura 2	Plurianual Infraestructura 3	Sub Programa Urb. Villas 4	Mejor Vivir 5	Plurianual Construcciones 6	Techo Digno Infraestructura 7	Techo Digno Construccion 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	2.697.106,52								2.697.106,52
Febrero	4.124.865,94								4.124.865,94
Marzo	0,00								0,00
Abril	0,00								0,00
Mayo	0,00								0,00
Junio	0,00								0,00
Julio	0,00								0,00
Agosto	0,00								0,00
Setiembre	920.009,34								920.009,34
Octubre	0,00								0,00
Noviembre	0,00								0,00
Diciembre	-741.176,84								-741.176,84
TOTALES	7.000.804,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000.804,96

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
IPV.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI  
5.5 - Egresos Afectados a Obras - Inversión en OBRAS FO.NA.VI. -

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

EN PESOS

MES	Obras de Vivienda 1	Infraestructura de Nexos 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Compra Tierra 5 (*)	Otros 6	CONTRIB. FIG. GOB. PROVINCIAL 7	Total Invertido en Obras 8= 1+2+3+4+5+6+7
Enero	32.175.747,82	15.622.425,75	0,00	470.211,27	0,00	71.793,00	481.131,08	48.821.308,92
Febrero	147.705.246,48	53.427,02	0,00	15.440.406,97	0,00	71.793,00	147.776,98	163.418.650,45
Marzo	36.252.204,09	1.014.038,38	0,00	19.263.808,78	0,00	71.793,00	0,00	56.601.844,25
Abril	86.966.009,46	465.148,78	0,00	2.255.998,21	0,00	0,00	0,00	89.687.156,45
Mayo	52.096.204,08	228.884,54	85.863,48	10.904.526,24	0,00	220.594,66	0,00	63.536.073,00
Junio	44.532.958,23	6.192.075,20	534.111,67	116.373,63	1.373.871.750,00	100.233,21	31.493.142,80	1.456.840.644,74
Julio	66.208.217,47	337.817,25	0,00	898.522,01	302.919.720,00	86.868,78	219.934,63	370.671.080,14
Agosto	56.207.706,54	1.841.746,38	42.124,59	17.924.076,28	0,00	96.892,10	2.448.522,29	78.561.068,18
Setiembre	30.897.301,86	206.107,64	0,00	913.075,76	0,00	100.233,21	0,00	32.116.718,47
Octubre	43.066.798,75	1.703.859,57	0,00	25.081.988,78	0,00	0,00	707.589,80	70.560.236,90
Noviembre	71.600.540,32	0,00	0,00	1.421.120,21	0,00	40.333,33	469.496,42	73.531.490,28
Diciembre	98.806.151,35	0,00	98.290,70	1.037.277,32	0,00	110.000,00	5.870.976,04	105.922.695,41
TOTALES	766.515.086,45	27.665.530,51	760.390,44	95.727.385,46	1.676.791.470,00	970.534,29	41.838.570,04	2.610.268.967,19

Referencia:

\*Corresponden a contribuciones figurativas del gobierno provincial para la adquisición de terrenos en la ciudad de Rio Grande TDF en los términos establecido por las leyes provinciales N° 141 y N° 1015 Título I Cap. II Art 18 inc. e, Decretos Provinciales 0674/11 y 005/22 Anexo I y Resolución PC N°17/21 anexo I Cap. I inc. a sus modificatorias

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

C.P. SALLA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afiliados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte FONAVI-

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5.FED  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	Fideicomiso 120 Viv. ATE	Arg. Unidad por la Integ. B° Populares	Programa Obras Viales	Programa Casa Propia	Pluriannual Construcciones	Habitat y Des. Humano Ap. Prov.	Techo Digno Infraestructura	Techo Digno Construccion	Total Invertido en Obras
Enero	227.758,47	1.826.345,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.054.104,36
Febrero	0,00	0,00	0,00	28.970.894,47	0,00	0,00	0,00	0,00	28.970.894,47
Marzo	376.229,35	542.479,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	918.708,89
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	538.612,90	0,00	17.818.812,89	0,00	0,00	0,00	0,00	18.357.425,79
Junio	0,00	6.868.476,76	0,00	9.216.819,05	0,00	0,00	0,00	0,00	16.085.295,81
Julio	0,00	1.239.883,24	0,00	5.954.163,73	0,00	0,00	0,00	0,00	7.194.046,97
Agosto	0,00	875.680,60	0,00	31.820.207,64	0,00	0,00	0,00	0,00	32.695.888,24
Setiembre	0,00	254.700,32	0,00	15.867.242,72	0,00	0,00	0,00	0,00	16.121.943,04
Octubre	0,00	1.521.927,33	0,00	8.053.466,28	0,00	0,00	0,00	0,00	9.575.393,61
Noviembre	0,00	886.091,11	0,00	195.695.782,45	0,00	0,00	0,00	0,00	196.581.873,56
Diciembre	0,00	1.835.682,12	0,00	56.380.750,98	0,00	0,00	0,00	0,00	58.216.433,10
TOTALES	603.987,82	16.389.879,81	0,00	369.778.140,21	0,00	0,00	0,00	0,00	386.772.007,84

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALVIGNATO, Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
I.P.V.

Arq. Marcela V. ALEMO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI  
5.6 - Egresos No Afectados a Obras - Composición -

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.6.  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolución Recupero Foprovi 6	Gastos de Escrituraciones 7	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 +9)
Enero	0,00	11.828,60	11.828,60	22.588.881,61	70.910.956,18	0,00	288.900,00	0,00	93.788.737,79	93.800.566,39
Febrero	0,00	401.503,14	401.503,14	4.145.690,91	53.665.354,52	0,00	0,00	0,00	57.811.045,43	58.212.548,57
Marzo	0,00	294.436,74	294.436,74	15.957.390,51	55.689.286,61	0,00	217.400,00	0,00	71.864.077,12	72.158.513,86
Abril	0,00	109.370,91	109.370,91	7.794.949,96	63.999.554,76	0,00	78.800,00	0,00	71.873.304,72	71.982.675,63
Mayo	0,00	443.751,93	443.751,93	13.117.743,98	65.597.470,77	0,00	70.000,00	0,00	78.785.214,75	79.228.966,68
Junio	0,00	279.503,46	279.503,46	18.739.943,71	100.135.665,16	0,00	136.000,00	0,00	119.011.608,87	119.291.112,33
Julio	0,00	234.935,47	234.935,47	9.093.157,42	88.156.009,13	0,00	515.748,00	0,00	97.764.914,55	97.999.850,02
Agosto	0,00	340.056,51	340.056,51	18.139.678,33	78.383.905,04	0,00	363.820,00	0,00	96.887.403,37	97.227.459,88
Setiembre	0,00	416.417,11	416.417,11	14.216.966,23	79.722.401,19	0,00	199.610,00	0,00	94.138.977,42	94.555.394,53
Octubre	0,00	325.884,60	325.884,60	14.637.233,30	94.019.346,23	0,00	464.610,00	0,00	109.121.189,53	109.447.074,13
Noviembre	0,00	288.122,79	288.122,79	10.405.042,39	106.231.550,35	0,00	332.400,00	0,00	116.968.992,74	117.257.115,53
Diciembre	0,00	355.071,68	355.071,68	28.691.955,72	170.561.824,87	0,00	264.029,00	0,00	199.517.809,59	199.872.881,27
TOTALES	0,00	3.500.882,94	3.500.882,94	177.528.634,07	1.027.073.324,81	0,00	2.931.317,00	0,00	1.207.533.275,88	1.211.034.158,82

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

G.P. SALA Ignacio Javier  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
P.V.

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





## Ejercicio 2022

INSTRUMENTOS INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, TIERRA DEL FUEGO -											EXERCICIO 2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
CONCEPTOS		Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	Cuenta N° 3420	C

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

**J.P. SALAS Ignacio Javier**  
Director Gral. Área  
Económico Financiera  
IPN

Arq. Marcela V. ALFONSO  
Vicepresidente

VICEPRESIDENTE

## ANEXO DOCUMENTOS



12 JUN. 2019

Nº 0225


**CONVENIO DE FINANCIAMIENTO  
DE OBRA GESTIÓN PRIVADA**

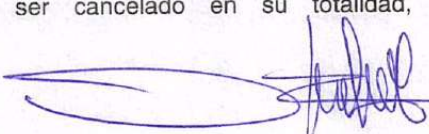
Entre el Instituto Provincial de Vivienda, representado en este acto por su Presidente, Dr. Gustavo Darío VAZQUEZ, D.N.I. Nº 25.286.339, con domicilio legal en calle Francisco González Nº 651 de la ciudad de Ushuaia Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, en adelante "EL INSTITUTO" y la Cooperativa de Vivienda y Consumo "Nuestro Techo" Limitada, C.U.I.T. Nº 30-71404049-5 Resolución INAES Nº 4528/12, inscripta en la Matricula Nº 44.877, representada en este acto por su Presidente, Sra. Yanira MARTINEZ ORTIZ, D.N.I. Nº 32.278.503, con domicilio legal en calle Alem Nº 2611 de la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, en adelante "LA COOPERATIVA"; convienen en celebrar el presente Convenio, en el marco de los principios establecidos en la Ley Provincial Nº 19, lo establecido en la Ley Provincial Nº 1273, en un todo de acuerdo a las prescripciones contenidas en el Expte. I.P.V. Nº 794/19, y el presente Convenio Particular registro I.P.V. que se registrá por las siguientes cláusulas y modalidades:

**PRIMERA:** El presente Convenio tiene por objeto "EL FINANCIAMIENTO" para la ejecución de VEINTINUEVE (29) viviendas, en terrenos en donde el "EL INSTITUTO" ha afectado una porción del suelo urbano cuyo predio se encuentra ubicado en el Sector II de la urbanización Río Pipo, siendo su nomenclatura catastral SECC. J, MZO. 165, PARCELA 1 de la localidad de Ushuaia de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO Antártida e Islas del Atlántico Sur. "PROPIEDAD de "EL INSTITUTO". Dicha obra se ejecutará por etapas perfectamente definidas en el plan de trabajo, las que darán lugar a cuantificar cada desembolso. Cada desembolso será efectivizado con anticipación al inicio de la etapa correspondiente, y previo cumplimiento de su anterior, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Anexo I, que forma parte del presente, con excepción de la primera. Se conviene como plazo de ejecución el de DIECIOCHO (18) meses, contados a partir del primer desembolso.-----

**SEGUNDA:** Para cumplir con el objeto de la cláusula PRIMERA "EL INSTITUTO", financiará, con fondos de naturaleza provincial, la ejecución de las obras correspondientes al objeto del presente, por un monto total por todo concepto de PESOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CON CERO (\$ 76.815.200,00), el que surge del cálculo y presupuesto, memoria descriptiva y plan de trabajo que como Anexo I forma parte del presente. -----

**TERCERA:** El monto del presente financiamiento será abonado por "LA COOPERATIVA" a "EL INSTITUTO", en TRESCIENTOS SESENTA (360), cuotas mensuales y consecutivas, según lo determine cada acuerdo de valores signado en el Área de Recupero de Créditos, estableciendo una tasa de interés mensual de financiación del CERO COMA SEIS POR CIENTO (0,6 %). La tasa de financiación se ajustará cada DOS (2) años en un más CERO COMA TRES POR CIENTO (0,3%), en cada financiamiento. El plazo establecido de TRESCIENTOS (360) meses, podrá ser cancelado en su totalidad, por "LA

  
Ab. Gustavo D. VÁZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda





12 JUN. 2019

0225

COOPERATIVA", luego de abonadas las primeras CIENTO VEINTE CUOTAS (120), sin excepción. El presente, se cancelará mediante el pago de cuotas mensuales y consecutivas las que se integrarán con un interés de financiamiento y punitivos según reglamentaria vigente.-----

**CUARTA: AMORTIZACIÓN:** La primer cuota de amortización comenzará a abonarse a partir del mes siguiente al cumplimiento del plazo establecido para la ejecución de la obra, independientemente si la misma se halla concluida. Las cuotas deberán abonarse hasta el día 10 de cada mes y si éste fuera día inhábil corresponderá al día hábil inmediato posterior, en forma mensual y consecutiva, hasta la cancelación definitiva. Cualquier modificación que pudiera surgir entre el monto consignado, como total financiado, con el valor final de la obra, será prorrateado en el valor de las cuotas de la financiación acordada, bajo los mismos términos respecto de la forma de pago e intereses de pactados. Cualquier variante que se produzca al respecto se deberá labrar acta acuerdo.-----

**QUINTA: "LA COOPERATIVA"**, autoriza en forma irrevocable el débito automático a favor de "EL INSTITUTO", de su Cuenta Corriente la cual será debidamente informada, por el monto mensual correspondiente a las cuotas a abonar, conforme lo establecido en la cláusula anterior, hasta la cancelación definitiva del monto total financiado.-----

**SEXTA: MORA** El incumplimiento de la obligación de pago constituirá a "LA COOPERATIVA", en mora de manera automática, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, pudiendo iniciar las acciones pertinentes tendientes al cobro de las sumas adeudadas el que devengará un interés resarcitorio y/o punitivo de acuerdo a la reglamentación vigente al momento de producirse la misma. Asimismo, serán a cargo de "LA COOPERATIVA", todos los gastos administrativos ocasionados o trámites de cobranzas generados por dicha mora.-----

**SÉPTIMA:** Se hace constar que en caso de que "LA COOPERATIVA", incurra en mora o no pueda afrontar el pago de las sumas establecidas, "EL INSTITUTO", podrá ir contra los COOPERATIVISTAS suscriptores de la garantía cartular, como responsables solidarios del presente.-----

**OCTAVA: GARANTÍA,** Para garantizar el presente convenio, tanto "LA COOPERATIVA", como al menos "VEINTINUEVE (29) COOPERATIVISTAS", firmarán el respectivo PAGARE SIN PROTESTO, en el Área de Administración, y el plan de pagos en el Área de Recupero de Crédito, por la suma igual a cada desembolso que se apruebe, condición previa a la efectiva acreditación del mismo. Ello sin perjuicio de la obligación de constituir garantía real de hipoteca en primer grado a favor de "EL INSTITUTO", por el saldo adeudado, al momento de la correspondiente escrituración, cuando así lo torne operativo el procedimiento de inscripción de planos, de acuerdo con la correspondiente subdivisión resultante del proyecto.-----



Matirez  
Laura



Ab. Gustavo D. VÁZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda



12 JUN. 2019

Nº 0225

**NOVENA:** El "INSTITUTO" procederá a efectivizar los desembolsos conforme surge del Anexo I el que forma parte del presente, previa constitución de garantía según lo pactado en la cláusula anterior. El primero se hará efectivo a los DIEZ (10), días de firmado el presente. El mismo se materializará mediante depósito bancario en la cuenta que "LA COOPERATIVA" informe para tal fin.-----

**DÉCIMA:** "LA COOPERATIVA", o quien esta designe para realizar las obras, deberá celebrar y mantener vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de todo Riesgo de Construcción, siendo "EL INSTITUTO", nombrado como beneficiario y b) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, Seguro de accidentes personales de toda persona que se afecte a la obra y/o, c) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos en los términos de la Ley 24.557, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, e) Seguro de automotores, equipos y máquinas; contando para el cumplimiento de la presente cláusula con un plazo de TREINTA (30) días corridos contados a partir de la fecha de recepción del Primer Desembolso; sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra. Así también deberá celebrar y mantener vigentes y actualizados durante la relación contractual todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. -----

**DÉCIMA PRIMERA:** Una vez realizado el primer desembolso según Anexo I, "LA COOPERATIVA" deberá dar inicio a la obra que allí se detalle, dentro de los siguientes DIEZ (10) días hábiles, y deberá ejecutarla de acuerdo al plan de trabajo previsto, según Anexo I de la presente. No obstante lo aquí pactado, deberá presentar documentadamente las facturas que correspondan a la compra de material de acopio, en un plazo no mayor a TREINTA (30) días de percibido el primer pago.-----

**DÉCIMA SEGUNDA:** Las obligaciones establecidas en las Cláusulas anteriores, en cuanto a su ejecución, quedarán sujetas al alcance de la disponibilidad financiera de los fondos correspondientes al financiamiento comprometido, de acuerdo con el presupuesto del ejercicio económico en vigencia.-----

**DÉCIMA TERCERA:** Las demoras en la iniciación, ejecución y terminación de los trabajos dará lugar a la suspensión de los desembolsos por parte de "EL INSTITUTO", salvo que "LA COOPERATIVA" acredite que se debieron a caso fortuito o fuerza mayor. "LA COOPERATIVA" se obliga a denunciar y acreditar ante "EL INSTITUTO" todo caso fortuito o situación de fuerza mayor dentro del término de los DIEZ (10) días hábiles del mes siguiente al de su producción, o en su caso, de haberlos podido conocer. Así y a criterio de "EL INSTITUTO", si se encontrara debidamente justificado el incumplimiento en el plan de trabajo, se procederá a aprobar uno nuevo de acuerdo a las circunstancias que así lo ameriten.-----

Ab. Gustavo D. VÁZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda



12 JUN. 2019

Nº 0225

**DÉCIMA CUARTA:** El valor de los desembolsos a cargo de "EL INSTITUTO" se determinará en base al cómputo correspondiente a los trabajos a realizar en la etapa de que se trate, previa verificación y aprobación por parte de las áreas técnicas de "EL INSTITUTO", con competencia en la materia. -----

**DÉCIMA QUINTA:** La responsabilidad de "EL INSTITUTO" solo se circunscribe al financiamiento acordado en el presente en un todo de acuerdo a lo estipulado en las Cláusulas SEGUNDA y NOVENA. En consecuencia no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieren sido reparados en tiempo y forma, ni por redeterminaciones o incrementos de obra, recayendo la misma sobre "LA COOPERATIVA". Asimismo "LA COOPERATIVA", Contratistas, Subcontratistas, Director de Obra, serán responsables de la obra según Código Civil y Comercial de la Nación Art. 1051 sstes. y cctes, y 1273 sstes y ccte. -----

**DÉCIMA SEXTA:** Además de lo exigido en la Cláusula DÉCIMA, "LA COOPERATIVA", o quien esta designe para realizar la obra, deberá cumplir con las exigencias del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL de la NACION, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de las verificaciones de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando la documentación a "EL INSTITUTO".

**DÉCIMA SÉPTIMA:** "EL INSTITUTO" procederá a la verificación provisoria, definitiva y al cierre físico y financiero de la obra, una vez realizada la rendición de cuenta final correspondiente. -----

**DÉCIMA OCTAVA:** La Dirección, Inspección, desarrollo y contralor de los trabajos, como todo trámite a realizar para la habilitación de la Obra, la que tendrá carácter de "PARTICULAR", estarán a cargo de "LA COOPERATIVA" o a quien esta designe para la ejecución de la misma, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias de incumplimientos a la normativa vigente, y /o responsabilidad civil o penal, que de la ejecución de la obra pudieran surgir. Todo sin perjuicio de conceder jurisdicción a "EL INSTITUTO", a los fines de ejercer la supervisión de los trabajos que se realicen, siendo las observaciones que efectúe de carácter vinculante, las que deberán ser respetadas y cumplidas bajo condición de rescindir el presente financiamiento, y/o suspender el desembolso que corresponda. -----

**DÉCIMA NOVENA:** Proyecto, cálculos, planos, dirección de obra, habilitación y cumplimiento de toda la normativa vigente en materia de obras particulares estarán a cargo y bajo la exclusiva responsabilidad de "LA COOPERATIVA". El cumplimiento de lo antes expresado deberá ser documentadamente acreditado ante "EL INSTITUTO", a solo requerimiento, bajo condición suspensiva.-----

**VIGÉSIMA:** La nómina presentada por "LA COOPERATIVA", como futuros beneficiarios del financiamiento objeto del presente, deberán reunir las condiciones previstas en la Resolución Reglamentaria I.P.V. Nº 165 y/o la que en el futuro la modifique y/o reemplace, normativa

Ab. Gustavo D. VÁZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda



12 JUN, 2019

Nº 0225

que se entrega en este acto a "LA COOPERATIVA", quien asume la responsabilidad de poner en conocimiento a los cooperativistas. "LA COOPERATIVA", deberá informar a "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor a los SESENTA (60) días contados a partir de la suscripción del presente, la nómina de postulantes a los fines de la evaluación, con el fin que sean aprobados según Reglamentaria vigente. La misma deberá contemplar postulantes con carácter de titulares y suplentes.-----

**VIGÉSIMA PRIMERA:** Las partes acuerdan que, una vez finalizadas las 29 viviendas, y aprobada por el área competente de "EL INSTITUTO", el final de Obra físico y financiero, "LA COOPERATIVA", realizará la "Cesión parcial y proporcional de Deuda", a cada uno de los beneficiarios, generándose en consecuencia los créditos individuales por cada uno de los postulantes aprobados. En el mismo acto "EL INSTITUTO", procederá a la respectiva adjudicación del terreno, de acuerdo con la correspondiente subdivisión resultante del proyecto, debiéndose garantizar, ambas operatorias con hipoteca en primer grado a favor de "EL INSTITUTO", en un todo de acuerdo a lo prescripto por el Art. 1632 del Código Civil y Comercial de la Nación, Ley Nacional Nº 21581 y Ley Provincial Nº 19. Se deja establecido que la Cesión mencionada se suscribirá bajo condición suspensiva a la firma de los convenios de financiamiento y contrato de compraventa individuales.-----

**VIGÉSIMA SEGUNDA: SEGURO:** "LA COOPERATIVA", se obliga, previo al cobro correspondiente a la última etapa de la obra financiada, en calidad de tomador, a contratar una Póliza de Seguro con cobertura de incendio a favor de "EL INSTITUTO" como acreedor hipotecario en primer grado la cual mantendrá vigente mientras subsista la deuda y por un monto mínimo igual al monto financiado. En caso de siniestro "EL INSTITUTO" se cobrará el monto del presente Convenio, devolviendo a "LA COOPERATIVA" la suma restante del seguro reconocido por la Compañía aseguradora.-----

**VIGÉSIMA TERCERA: CARTEL DE OBRA:** "EL INSTITUTO" proveerá un cartel de la operatoria, siendo obligatorio por parte de "LA COOPERATIVA", su colocación en lugar visible de la obra durante el tiempo que demande la ejecución de los trabajos. "LA COOPERATIVA", se compromete a reintegrar el cartel a "EL INSTITUTO.", previo solicitar la constatación de la última etapa de la obra, caso contrario se aplicará la multa equivalente al valor CERO COMA TREINTA (0,30) metros cuadrados, valor que será descontado de la última certificación de obra. La misma penalidad se aplicará en caso de no exhibir el cartel en las condiciones exigidas.-----

**VIGÉSIMA CUARTA: PROHIBICIONES:** Sin perjuicio de otras prohibiciones establecidas expresamente en el presente, "LA COOPERATIVA" no deberá.

1. Realizar actos físicos o jurídicos que al solo arbitrio de "EL INSTITUTO" puedan significar una disminución de la garantía convenida.
2. Constituir derecho de hipoteca, servidumbres, anticresis, usufructo, uso, habitación, o entregarlo como contraprestación de su ocupación.
3. Alquilarlo, darlo en comodato o por cualquier otro acto o contrato, desprenderse total o parcialmente de su ocupación.

As. Gustavo D. VÁZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda



12 JUN. 2019

Nº 0225

4. Variar su destino

La violación a cualquiera de las prohibiciones establecidas en la presente, facultará a "EL INSTITUTO" a rescindir el Convenio y hacer exigible el pago del saldo deudor total en un plazo de QUINCE (15) días corridos a partir de la rescisión, en su defecto se ejecutarán las garantías constituidas.-----

**VIGÉSIMA QUINTA:** "LA COOPERATIVA", a la firma del presente tomará posesión del predio donde se realizará la obra a ese solo efecto, no pudiendo disponer ni variar en ningún modo el destino de la posesión, caso contrario le será aplicable la rescisión prevista en la cláusula anterior.-----


**VEGÉSIMA SEXTA:** "LA COOPERATIVA" se obliga a dar aviso inmediato y fehaciente a "EL INSTITUTO" de cualquier turbación que pudiese sufrir en su posesión.-----


**VIGÉSIMA SÉPTIMA: PROHIBICIÓN RESOLUTIVA:** Queda terminantemente prohibido a "LA COOPERATIVA", autorizar la ocupación de las viviendas construidas producto de este financiamiento, a toda persona, siendo de exclusiva facultad de "EL INSTITUTO", dicha autorización, a través de la respectiva adjudicación que oportunamente se realice.-----

**VIGÉSIMA OCTAVA:** Las partes convienen en someterse a la Jurisdicción del los Tribunales competentes de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiese corresponder, constituyendo domicilio para todos los efectos legales, administrativos y judiciales en los expuestos en el encabezado del presente.-----

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los 12 días del mes de JUNIO de 2019.-----

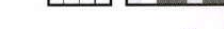
  
Martinez  
Yaira  
32278503


  
Bruno Javier  
26.049.849  
Secretario

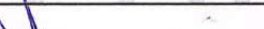
  
GUSTAVO VAZQUEZ  
37533100  
TESORERO.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda


PLAN DE TRABAJO

  
 R. SAZMIENTO,  
 Mayores

  
 Bruno  
 Javier  
 26.04.84

  
 Max Her  
 Yan'iz  
 32278503

Ab. Gustavo D. VÁZQUEZ  
 Presidente  
 Instituto Provincial de Vivienda

  
 Enisse Torres  
 37539100



MODIFICACIÓN

10 MAYO 2021

CONVENIO DE FINANCIAMIENTO  
DE OBRA GESTIÓN PRIVADA N° 225/2019

N° 0035

Entre el Instituto Provincial de Vivienda y Habitat, representado en este acto por su Presidente, Arquitecta I. Leticia HERNANDEZ, D.N.I N° 23.441.068, con domicilio legal en calle Francisco González N° 651 de la ciudad de Ushuaia Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, en adelante "EL INSTITUTO" y la Cooperativa de Vivienda y Consumo "Nuestro Techo" Limitada, CUIT N° 30-71404049-5, Resolución INAES N° 4528/12, inscripta en la Matricula N° 44.877, representada en este acto por su Presidente, Sr. Maximiliano Rijo, D.N.I. N° 32.743.835, con domicilio legal en calle Bahía Packewaia N° 3883 de la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, en adelante "LA COOPERATIVA"; convienen en celebrar la presente "MODIFICACIÓN DEL CONVENIO DE FINANCIAMIENTO DE OBRA GESTIÓN PRIVADA, DEL REGISTRO IPV N° 0225, de fecha 12 de junio de 2019, en el marco de los principios establecidos en la Ley Provincial N° 19, lo establecido en la Ley Provincial N° 1273, en un todo de acuerdo a las prescripciones contenidas en el Expte. IPV N° 794/19. Mediante Nota de fecha de 30 de marzo de 2021, "LA COOPERATIVA" documenta que se ha readecuado el objeto, respecto de la cantidad de viviendas a construir, como así también, ha solicitado modificar el Sistema Constructivo originariamente previsto, lo que ha sido debidamente informado y documentado por el Director Técnico de la Obra, Arq. Sarmiento Marcos, según surge a Fs. 704/787, confirmado por el Presidente de "LA COOPERATIVA" a Fs. 788, lo cual ha merecido la debida intervención técnica de "EL INSTITUTO", sin objeciones, Fs.790, por ende corresponde readecuar el objeto y plan de trabajo según la actual realidad financiera y avance de lo ya implantado, por lo que es dable se realice la presente MODIFICACIÓN, la que se regirá por las siguientes cláusulas y modalidades:

**PRIMERA.-** SE MODIFICA LA CLAÚSULA PRIMERA: El presente Convenio tiene por objeto "EL FINANCIAMIENTO" para la ejecución de VEINTINUEVE (29) viviendas, en terrenos en donde el "EL INSTITUTO" ha afectado una porción del suelo urbano cuyo predio se encuentra ubicado en el Sector 11 de la urbanización Río Pipo, siendo su nomenclatura catastral SECC. J, MZO. 165, PARCELA 1 de la localidad de Ushuaia de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO Antártida e Islas del Atlántico Sur. PROPIEDAD de "EL INSTITUTO". Dicha obra se ejecutará por etapas perfectamente definidas en DOS (2) planes de trabajo por DOCE (12) viviendas y DIECISIETE (17) viviendas respectivamente; las que darán lugar a cuantificar cada

Arg. I. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



1.º MAYO 2021

0035

desembolso. El primer plan de trabajo será para la ejecución 12 unidades identificadas en plano de implantación como, Bloque 3 Unidad B, "Bloque 4 Unidad A y B", "Bloque 5 Unidad A y B", "Bloque 10 Unidad B", "Bloque 11 Unidad A y B", "Bloque 12 Unidad A y B", y "Bloque 13 Unidad A y B". Dicha obra presenta un avance, físico y financiero, acreditándose el primero según Plan de Trabajo presentado por "LA COOPERATIVA", incorporado a las actuaciones a Fs. 799, y el segundo, según informe de desembolsos el que se agrega a fs. 803. Se acuerda que el plan de trabajo se ajustará en la medida que así lo amerite la ejecución de lo planificado, lo que tendrá su correlato con los desembolsos que se acuerden según cada etapa. Una vez solicitada la certificación de las etapas del plan de trabajo en vigencia, "EL INSTITUTO" tendrá un plazo de quince (15) días hábiles administrativo para efectivizar el pago a "LA COOPERATIVA".-----


**SEGUNDA.- SE MODIFICA CLAÚSULA SEGUNDA:** Para cumplir con el primer plan de trabajo por doce (12) viviendas estipulado en la cláusula PRIMERA, "EL INSTITUTO" financiará, con fondos de naturaleza provincial, por un monto de **PESOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CON CERO (\$ 76.815.200,00).**-----

**TERCERA.- SE MODIFICA LA CLAÚSULA CUARTA EN LA PARTE PERTINENTE: AMORTIZACIÓN:** La primer cuota de amortización comenzará a abonarse, a partir de la firma del contrato de compraventa que suscriba cada adjudicatario.-----

**CUARTA.- SE MODIFICA LA CLAÚSULA OCTAVA:** Para garantizar el presente convenio, "LA COOPERATIVA" firmará el respectivo PAGARE SIN PROTESTO por su representante legal, en el Área de Administración y el plan de pagos en el Área de Recupero de Crédito, por la suma igual a cada desembolso que se apruebe, condición previa a la efectiva acreditación del mismo. Ello sin perjuicio de la constituir garantía real de hipoteca en primer grado a favor de "EL INSTITUTO", por el saldo adeudado al momento de la correspondiente escrituración, cuando así lo el procedimiento de inscripción de planos, de acuerdo con la correspondiente subdivisión resultante del proyecto.-----

**QUINTA.- SE MODIFICA LA CLAÚSULA NOVENA EN LA PARTE PERTINENTE COMO SIGUE:** El "INSTITUTO" procederá a efectivizar los desembolsos conforme al "Plan de Trabajo Vigente". El mismo deberá ser aprobado por Resolución, debiendo emitirse un nuevo acto administrativo, de surgir alguna modificación en el plazo de obra, el que tendrá su correlato con los siguientes desembolsos.-----

**SEXTA.- SE MODIFICA LA CLAUSULA DÉCIMA QUINTA:** La responsabilidad de "EL INSTITUTO" respecto al primer plan de trabajo por DOCE (12) viviendas, solo se circunscribe al financiamiento acordado en el presente en un todo de acuerdo a lo



Arq. I. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT


10 MAYO 2021


0035

estipulado en las Cláusulas SEGUNDA y NOVENA. En consecuencia no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieren sido reparados en tiempo y forma, ni mayor permanencia en obra, gastos improductivos o cualquier otra circunstancia preexistente o sobreviniente no prevista en el presente Convenio. Asimismo "LA COOPERATIVA", Contratistas, Subcontratistas, Director de Obra, serán responsables de la obra según Código Civil y Comercial de la Nación Art. 1051 sstes. y cctes, y 1273 sstes y ccte.-----

**SEPTIMA.-** Se acuerda la vigencia de las demás cláusulas que no fueron objeto de modificación en el presente, como así también la vigencia del texto no modificado de las cláusulas que fueron objeto de modificación.-----

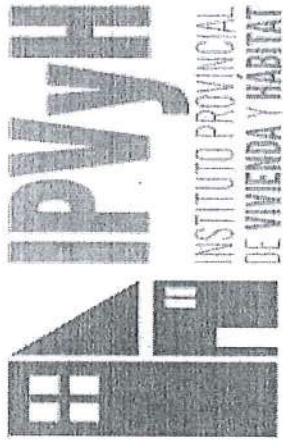
En prueba de conformidad se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los 10 días del mes de MAYO de 2021.-----

  
Roberto Maximiliano  
32743035  
Presidente

  
Arq. I. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HERÓICA DE MALVINAS"



# RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

N° 2220

FIRMADO POR:  
MONTES Laura Malvina  
Presidente IPVvH.

Año 2022

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HERÓICA DE MALVINAS"



USHUAIA,

miércoles 9 de noviembre de 2022

RES-IPVvH-2220-2022

VISTO la RES-IPVvH-1542-2022, y

CONSIDERANDO:

Que mediante la mencionada Resolución se aprueba la Metodología de selección para la adjudicación de la Obra "64Viviendas HANUXA", de la ciudad de Ushuaia, a personas y/o familias inscriptas en la Demanda General Pendiente de este Instituto.

Que a través del Informe N° 032821 del Área Técnica, se informa que la Obra "64Viviendas HANUXA", consiste en CUATRO (4) bloques de DIECISEIS (16) viviendas colectivas cada uno.

Que mediante INF-AT-1111-2022, se indica la cantidad de departamentos adaptados para capacidades diferentes en la obra de referencia, considerando los mismos en SEIS (6) departamentos.

Que conforme lo establecido en las RES-IPVvH-1170-2022 y RES-IPVvH-1181-2022, los plazos para la finalización de la mencionada obra se presumen para el 25/10/2022.

Que mediante INF-AS-211-2022, se efectúa Propuesta Preliminar de Actualización y Evaluación de los inscriptos en la Demanda General de Vivienda hasta el 31/12/2024 y cupos correspondientes a Situaciones Especiales, con mayor antigüedad de inscripción, la cual es autorizada a través de NOTA-PRE-2040-2022.

Que conforme lo previsto en el Punto 13.1, de la Resolución Reglamentaria IPV, N° 165, el Área Social mediante INF-AS-211-2022 determina la franja de la Demanda General inscripta al 31/12/2024 a actualizar en virtud a la disponibilidad de viviendas, como así también los criterios adoptados para dar cobertura a los cupos por "Situaciones Especiales", previstos en el Punto 12.1, de la Resolución Reglamentaria IPV, N° 165.

Que resulta necesario dictar el presente acto administrativo mediante el cual se aprueba el Listado de CINCUENTA Y NUEVE (59) Postulantes y Preadjudicatarios a la Obra "64Viviendas HANUXA" de la ciudad de Ushuaia, en carácter de "Condicional", para conocimiento e impugnación pública y hasta la culminación y verificación de antecedentes de la Municipalidad de Ushuaia, Registro de la Propiedad Inmueble, Agencia de Recaudación Fiscular y Banco Hipotecario Nacional, de acuerdo a lo previsto en el Puntos 14.2 y 14.3 de la Resolución Reglamentaria IPV, N° 165.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

LA PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Aprobar el listado de CINCUENTA Y NUEVE (59) Postulantes y Preadjudicatarios a la Obra "64Viviendas HANUXA", de la ciudad de Ushuaia, que como Anexos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX y X.

forman parte integrante del presente acto administrativo en carácter de "Condicionales", sujeto a impugnación pública por un lapso de DIEZ (10) días hábiles contados a partir de la publicación de la presente y hasta la culminación de verificación de antecedentes de la Municipalidad de Ushuaia, Registro de la Propiedad Inmueble, Agencia de Recaudación FISCAL, Banco Hipotecario Nacional y demás requisitos reglamentarios vigentes, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Exponer el presente acto administrativo para conocimiento público en el Área Social del I.P.V. y H., Casa de Gobierno y otros lugares de acceso comunitario de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 3º.- Registrar, Comunicar a todas las Áreas del Instituto, Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia, Dar copia al Consejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia de acuerdo a lo establecido en el Artículo 4º de la Ley Provincial N° 245. Cumplido, archivar.

USHUAIA, miércoles 9 de noviembre de 2022

RES-IPV/H-2220-2022

"2022 - 40º ANIVERSARIO DE LA CIESTA HEROICA DE MALVINAS"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN IPV, N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
DEMANDA GENERAL  
OBRA "64 VIVIENDAS -HANUXA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	13/07/1999	ZUBIRIA, Sandra Gabriela	20.572.422
02	04/09/2000	PINCOL GUENIL, Néstor Javier	26.509.161
03	04/10/2001	FUENTES, Silvana Noelia	25.839.806
04	31/12/2001	ZUNIGA, Mario Alberto	28.509.682
05	27/06/2002	IBARRA, Silvia Mónica	26.908.003
06	09/08/2002	CAMPOS, Horacio Rubén	25.418.321
07	27/08/2002	VILLALBA, Olga Elisabet	27.719.585
08	28/07/2003	CASIMIRO, Cecilia Alejandra	23.446.944
09	23/10/2003	PAZ, Adriana Antonia	28.257.097
10	11/12/2003	LESCANO, Gabriela Silvana	29.702.637
11	30/12/2003	ARCE, Flavio Eduardo Daniel	29.463.622
12	29/01/2004	GONZALEZ, Nilda Leonida	16.110.508
13	06/02/2004	ANDRADA, Sergio Alberto	29.038.446
14	10/02/2004	ROJAS, Juliana Rosalia	34.483.609
15	15/03/2004	GARCIA, Jereñas Ariel	26.974.823
16	15/03/2004	ACOSTA, Priscila Belén	31.821.881
17	06/04/2004	OVARZO GALLARDO, Zola Noemí	29.161.365
18	06/04/2004	LIQUIN, Alicia Marcela	29.419.221
19	19/04/2004	BUSTAMANTE, Marcelo Luis	23.441.178
20	21/04/2004	QUIROGA, Esperanza	21.319.982
21	26/04/2004	BARRUA AGUILA, Jélica Soledad	29.900.326
22	27/04/2004	ORDONES, Walter Raul	21.315.716
23	29/04/2004	ORTEGA, Abina Elisabet	22.424.666
24	29/04/2004	LABRIAN, Norma Alicia	22.519.629
25	19/05/2004	BUSTAMANTE, Cecelia Gabriel	26.257.252
26	09/06/2004	OTAZO, Natalia Noemí	29.182.032
27	09/06/2004	REYNOSO CESARO, Gabriela Sabrina	29.200.197
28	10/06/2004	ROMERO GUTIERREZ, Arnaldo Javier	29.161.319
29	10/06/2004	ARAS, Valeria Andrea	30.791.206
30	10/06/2004	NUNEZ, Miriam Belba	21.333.406
31	10/06/2004	ARZAGA, Daniel Adolfo	25.594.736

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"



"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDAS Y HÁBITAT

26	01/07/2004	IBÁÑEZ, Andrea Micaela	30.028.880
27	07/07/2004	MORENO, Daniel Horacio	16.906.177
28	08/07/2004	PENEDO, Alejandra Rita	25.429.544
29	02/08/2004	MUNOZ NAHUELQUIN, José Orlando	25.633.291
30	02/08/2004	BOGGIA, Susila María	26.116.777
		ENCINAS, Sonia Anabel	30.002.547
		DAZ, Graciela Beatriz	24.032.388

ANEXO II - RESOLUCIÓN IPVYH. N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
SITUACIÓN ESPECIAL DISCAPACIDAD  
LEY N° 62 Y LEY PROVINCIAL N° 48  
OBRA "64 VIVIENDAS -HANUXA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	34/02/2004	LUDUESA, Diego Ramón Nicolás	22.955.999
02	12/04/2004	GODOY, María Julia	34.323.743
03	01/07/2004	BOGADO, Cristian David	23.037.788
		LOZADA GIGOUX, María Laura	29.147.780
		PEREZ, Laura Alicia	30.128.566

ANEXO II - RESOLUCIÓN LPV y H. N°  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
SITUACIÓN ESPECIAL DISCAPACIDAD  
LEY N° 62 Y LEY PROVINCIAL N° 48  
VIVIENDAS ADAPTADAS A DISCAPACIDAD MOTRIZ  
OBRA "64 VIVIENDAS -HANUXA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	08/03/2010	PACHECO BARRIENTOS, Irma Yoseli	33.494.017
02	09/05/2014	GUEVARA PEREZ, Andrea Celene	38.784.939
03	10/05/2017	RUIZ, Karen Yanella	38.785.259



Comando en Jefe del Ejército Argentino  
Ministerio de Defensa  
Buenos Aires, Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

ANEXO III - RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
HOGARES UNIPERSONALES CUPO DE HASTA 5%  
OBRA "64 VIVIENDAS -HANUXA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	08/07/1999	PATINO ALONSO, Alejandro Osvaldo	16.131.471
02	19/10/2001	CHURQUINA, Ariel Moisés	26.130.759
03	22/05/2003	FIGUEROA, Mario Alberto	16.118.073
		OVIEDO, Mirta Luján	12.034.875



Comando en Jefe del Ejército Argentino  
Ministerio de Defensa  
Buenos Aires, Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

ANEXO IV - RESOLUCIÓN I.P.V. y H. N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
VULNERABILIDAD SOCIAL  
OBRA "64 VIVIENDAS -HANUXA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	07/05/2004	JUMILLA, Miriam Roxana	29.022.777
02	08/03/2005	RODRIGUEZ, Karina Andrea	23.542.588
03	06/07/2005	PENALOZA, Natalia Carolina	29.903.330
04	13/10/2005	CORIA, Hector Anibal Luis	31.151.279
05	07/04/2006	COLIVORO, Argentina Elisabet	26.870.153
06	09/05/2006	MEZA, Natalia Paola	31.587.529
07	08/09/2006	ALAMARAZ, Ramón Antonio	20.502.015
08	06/05/2008	LARA SANCHEZ, Jessica Valeria	32.136.134
09	22/05/2008	PATLOV, Marina Leticia	25.800.340
10	10/06/2008	LONCOMILLA, Gisela Angelina	34.483.556
11	10/03/2009	DIAZ, Patricia Elizabeth	28.345.324
12	05/04/2013	BENDITA RODRIGUEZ, Catalina	19.050.104

"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"



"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"



ANEXO V - RESOLUCIÓN LP.V. N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
EX COMBATIENTES DE MALVINAS  
OBRA "64 VIVIENDAS -HANUXA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	04/04/2012	VEGA, Rafael Arcángel LUJAN, Sandra Edith	17.019.221 17.924.550

ANEXO VI - RESOLUCIÓN LP.V. N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
BOMBEROS VOLUNTARIOS  
OBRA "64 VIVIENDAS -HANUXA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	09/09/2010	SANTANA BENTEZ, Gustavo Marcelo PALACIO, Florencia Noemí	34.375.817 35.538.020



Ministerio de Defensa del Ejército, Armada y Fuerza Aérea  
República Argentina



Ministerio de Defensa del Ejército, Armada y Fuerza Aérea  
República Argentina

ANEXO VII - RESOLUCIÓN LP.V. H. N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
ADULTOS MAYORES

OBRA "64 VIVIENDAS -HANUKA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	29/01/2004	FUNE Carlos Alberto	11.997.732
02	03/09/2004	ACUNA Ramón de los Santos	11.948.714
03	06/10/2004	LEDESMA Argentino	12.386.454



Ministerio de Defensa del Ejército, Armada y Fuerza Aérea  
República Argentina



Ministerio de Defensa del Ejército, Armada y Fuerza Aérea  
República Argentina

ANEXO VIII - RESOLUCIÓN LP.V. H. N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
C.A.D.I.C.

OBRA "64 VIVIENDAS -HANUKA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	02/08/2012	FARFAN Natalia Elida	31.454.161



"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"



"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"



ANEXO X - RESOLUCIÓN LP.V. H. N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
CAMBIO DE VIVIENDA

OBRA "64 VIVIENDAS -HANUXA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	03/03/2010	LEDESMA, Héctor Fabián MILLABANQUE, Claudia Patricia	25.075.891 28.604.806

ANEXO IX - RESOLUCIÓN LP.V. H. N° 2220-2022  
LISTADO DE POSTULANTES Y PREADJUDICATARIOS  
ARRAIGO JUVENIL

OBRA "64 VIVIENDAS -HANUXA" - USHUAIA

N° ORDEN	FECHA INSCRIPCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO
01	30/08/2001	DOMINICI, Betiana Elizabeth	26.429.477



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

**PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA - CERTIFICACIONES RENDIDAS Y PAGADAS POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO Y HABITAT**

**Obra:** Programa Casa Propia - 42 Viviendas, Macizos 61, 69 y 74 - URP - USHUAIA - Renglón I

**Empresa:** INGENIERÍA AUSTRAL S.A.

Cert. N°	Período	Fecha Transferencia Ministerio	Monto \$
1	feb-22	27-abr-22	3.426.768,03
2	mar-22	27-abr-22	1.109.900,41
3	abr-22	01-jun-22	782.893,28
4	may-22	26-jul-22	2.586.195,23
5	jun-22	29-jul-22	10.024.345,45
6	jul-22	23-ago-22	10.966.082,36
7	ago-22	12-oct-22	7.973.118,41
8	sep-22	15-dic-22	19.148.656,46
Total Transferencias informadas al 31/12/22			<b>56.017.959,63</b>

**Obra:** Programa Casa Propia - 42 Viviendas, Macizos 155, 159 y 160 - URP - USHUAIA

**Empresa:** INVERSUR S.R.L.

Cert. N°	Período	Fecha Transferencia Ministerio	Monto \$
1	feb-22	11-abr-22	279.876,65
2	mar-22	30-may-22	4.887.360,17
3	abr-22		-
4	may-22	26-jul-22	150.054,72
5	jun-22	06-sep-22	150.054,72
6	jul-22	06-sep-22	159.853,56
7	ago-22	14-oct-22	468.330,11
8	sep-22	19-dic-22	338.856,02
Total Transferencias informadas al 31/12/22			<b>6.434.385,95</b>

**Obra:** Programa Casa Propia - 54 Viviendas - Macizos 153 y 156 - URP - USHUAIA - RENGLÓN I

**Empresa:** INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L.

Cert. N°	Período	Fecha Transferencia Ministerio	Monto \$
1	feb-22	25-abr-22	754.190,37
2	mar-22	29-abr-22	806.294,44
3	abr-22	30-may-22	105.260,16
4	may-22	31-ago-22	181.410,74
5	jun-22	31-ago-22	157.891,15
6	jul-22	22-nov-22	124.516,53
7	ago-22	15-dic-22	147.274,21
8	sep-22	23-dic-22	2.435.963,26
Total Transferencias informadas al 31/12/22			<b>4.712.800,85</b>

**Obra:** PROGRAMA CASA PROPIA - 72 VIVIENDAS - MACIZOS 161 Y 162 - URP - USHUAIA - RENGLON I

**Empresa:** CONDOR S.A. - GADA S.A. - 72 VIVIENDAS - U.T.E.

Cert. N°	Período	Fecha Transferencia Ministerio	Monto \$
1	abr-22	16-jun-22	40.696.161,85
2	may-22	26-jul-22	7.412.735,25
3	jun-22	03-ago-22	4.851.938,00
4	jul-22	26-ago-22	3.157.502,05
5	ago-22	12-oct-22	2.102.733,02
6	sep-22	19-dic-22	813.304,97
Total Transferencias informadas al 31/12/22			<b>59.034.375,14</b>

**Transferencias efectuadas por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**

1° Semestre 2022	52.848.705,36
2° Semestre 2022	73.350.816,21
<b>Total Año 2022</b>	<b>126.199.521,57</b>

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Implantación, fijación y ensamble de 8 módulos. Mzo 162, URP, Ushuaia.  
Empresa: Sica Río Grande S.R.L. FONAVI.



Foto 2 - Implantación, fijación y ensamble de 8 módulos. Mzo 162, URP, Ushuaia.  
Empresa: Sica Río Grande S.R.L. FONAVI





Foto 3 - Implantación, fijación y ensamble de 8 módulos. Mzo 162, URP, Ushuaia.  
Empresa: Sica Río Grande S.R.L. FONAVI

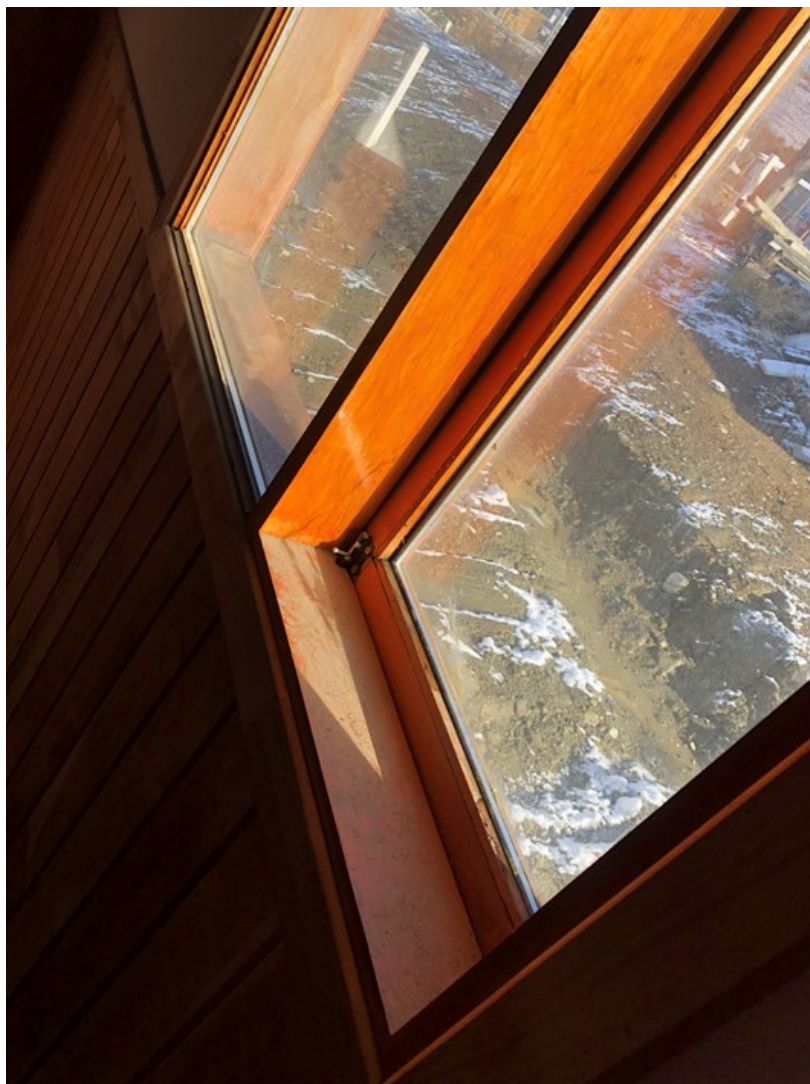


Foto 4 - Implantación, fijación y ensamble de 8 módulos. Mzo 162, URP, Ushuaia.  
Empresa: Sica Río Grande S.R.L. FONAVI





Foto 5 - Implantación y fijación de 2 módulos simple. Mzo 71, URP, Ushuaia.  
Empresa: Romano Miguel Ángel. FONAVI.



Foto 6 - Implantación y fijación de 2 módulos simple. Mzo 71, URP, Ushuaia.  
Empresa: Romano Miguel Ángel. FONAVI.





Foto 7 - 32 viviendas HANUXA. Renglón II, Río Pipo, Sector 2, Ushuaia.  
Empresa: INVERSUR S.R.L. FONAVI.



Foto 8 - 32 viviendas HANUXA. Renglón II, Río Pipo, Sector 2, Ushuaia.  
Empresa: INVERSUR S.R.L. FONAVI.





Foto 9 - 32 viviendas HANUXA. Renglón II, Río Pipo, Sector 2, Ushuaia.  
Empresa: INVERSUR S.R.L. FONAVI.



Foto 10 - 32 viviendas HANUXA. Renglón II, Río Pipo, Sector 2, Ushuaia.  
Empresa: INVERSUR S.R.L. FONAVI.



Foto 11 - B° Malvinas Argentinas, Renglón III 5, Río Grande.  
Empresa: J.L.C. CONSTRUCTORA S.A. FONAVI.



Foto 12 - B° Malvinas Argentinas, Renglón III 5, Río Grande.  
Empresa: J.L.C. CONSTRUCTORA S.A. FONAVI.





Foto 13 - B° Malvinas Argentinas, Renglón III 5, Río Grande.  
Empresa: J.L.C. CONSTRUCTORA S.A. FONAVI.





Foto 14 - 12 viviendas B° Malvinas Argentinas, Renglón III 4, Río Grande.  
Empresa: Bestand S.A. FONAVI.



Foto 15 - 12 Viviendas apareadas. Etapa I, Sección J, Ushuaia.  
Empresa: Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda.  
Autoconstrucción – FONAVI.



Foto 16 - 12 Viviendas apareadas. Etapa I, Sección J, Ushuaia.  
Empresa: Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda.  
Autoconstrucción – FONAVI.



Foto 17 - 12 Viviendas apareadas. Etapa I, Sección J, Ushuaia.  
Empresa: Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda.  
Autoconstrucción – FONAVI.



Foto 18 - 12 Viviendas apareadas. Etapa I, Sección J, Ushuaia.  
Empresa: Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda.  
Autoconstrucción – FONAVI.





Foto 19 - 12 Viviendas apareadas. Etapa I, Sección J, Ushuaia.  
Empresa: Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Techo Ltda.  
Autoconstrucción – FONAVI.